



URZĄD MIASTA I GMINY CZARNE

ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, tel. 598 332 079, fax: 598 332 353
www.czarne.pl; email: ugczarne@czarne.pl

RM 0003.15.2025

Czarne, dnia 29.07.2025 r.

**Pan
Jerzy Terechów
Radny Rady Miejskiej w Czarnem**

Dotyczy odpowiedzi na złożoną interpelację w sprawie udostępnienia protokołu i raportu z przeprowadzonych konsultacji społecznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne ogłoszonych przez Burmistrza Gminy Czarne w dniu 14.03.2025 r. oraz zestawienie uwag mieszkańców, z podziałem na przyjęte oraz odrzucone.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na interpelację, informuję że wszystkie niezbędne dokumenty w związku z procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne publikowane są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Czarne: <https://bip.czarne.pl> – zakładka: Informacje/ Zagospodarowanie Przestrzenne. Ponadto w załączeniu przesyłam:

1. protokół konsultacji z przeprowadzonych konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne w formie dyżuru projektanta, który miał miejsce w dniu 25.04.2025 r.,
2. protokół konsultacji z przeprowadzonych konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne w formie dyżuru projektanta, który miał miejsce w dniu 14.05.2025 r.,
3. protokół z przeprowadzonych konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne w formie spotkania otwartego prowadzonego za pomocą środków porozumiewania się na odległość, które miało miejsce w dniu 14.05.2025 r.,
4. protokół z przeprowadzonych konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne w formie spotkania otwartego w formie spotkania bezpośredniego, które miało miejsce w dniu 30.05.2025 r.,
5. raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych,
6. wykaz uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne.

Jednocześnie informuję, że ww. konsultacje społeczne zostały przeprowadzone na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Przytoczona na wstępie interpelacji uchwała Nr 0007.30.2015 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 1 czerwca 2015 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Konsultacji Społecznych Miasta i Gminy Czarne, nie ma zastosowania do spraw dotyczących sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Czarne, ponieważ zgodnie z §1 ust. 2 ww. Regulaminu Konsultacji Społecznych – Regulamin ten stosuje się do przedsięwzięć, dla których



URZĄD MIASTA I GMINY CZARNE

ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, tel. 598 332 079, fax: 598 332 353

www.czarne.pl; email: ugczarne@czarne.pl

tryb konsultacji nie został określony w przepisach odrębnych. W tym przypadku stosuje się przepisy odrębne, tj. art. 8h - art. 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W odpowiedzi na przedmiotową interpelację w zakresie „konsultacji” zorganizowanych przez firmę Anel”, informuję, że wskazany podmiot nie składał wniosku w tym przedmiocie, zaś obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych wynika z mocy ustawy, tj. z art. 8h - art. 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym, Gmina Czarne (Urząd Miasta i Gminy Czarne) oraz Czarneńskie Centrum Kultury nie posiadają rachunków wystawionych na firmę Anel.

Nadmieniam, że byłem i jestem zwolennikiem szerokiego i transparentnego informowania społeczności lokalnej i mieszkańców o sprawach, które ich dotyczą, niezależnie czy to w formie oficjalnych konsultacji społecznych, czy też w formie niezobowiązujących spotkań informacyjnych. Świetlice w naszej gminie zawsze były i są dostępne (na zasadach ogólnie obowiązujących) dla firm i osób, które chcą się przedstawiać mieszkańcom swoje plany i zamierzenia inwestycyjne. Jak sięgam pamięcią spotkania informacyjne miały miejsce w przeszłości i sprzyjały jawności i były ważne dla pozyskania wiedzy przez mieszkańców o procesach inwestycyjnych, co jest fundamentem dialogu prowadzonego z lokalną społecznością. Jednocześnie, jeśli nie naruszają one norm prawnych Burmistrz i Gmina nie ma prawa ingerować w ich treść, sposób organizacji i prowadzenia.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Załączniki:

- 1) Protokół konsultacji z przeprowadzonych konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne w formie dyżuru projektanta, który miał miejsce w dniu 25.04.2025 r.
- 2) Protokół konsultacji z przeprowadzonych konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne w formie dyżuru projektanta, który miał miejsce w dniu 14.05.2025 r.
- 3) Protokół z przeprowadzonych konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne w formie spotkania otwartego prowadzonego za pomocą środków porozumiewania się na odległość, które miało miejsce w dniu 14.05.2025 r.
- 4) Protokół z przeprowadzonych konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne w formie spotkania otwartego w formie spotkania bezpośredniego, które miało miejsce w dniu 30.05.2025 r.
- 5) Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych.
- 6) Wykaz uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne.
- 7) Potwierdzenie z Czarneńskiego Centrum Kultury w Czarnem (email), dotyczące nie wystawiania faktur za wynajem sal i obiektów CCK dla firmy Anel

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie dyżuru projektanta, który miał miejsce w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, sala nr 16

Protokół został sporządzony w dniu 25.04.2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez Panią Renatę Skiera, inspektora ds. zamówień publicznych i planowania przestrzennego w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 25.04.2025 r. przeprowadzono jedno z konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie dyżuru projektanta, który miał miejsce w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, sala nr 16, w godzinach od 15:00 do 16:30.

1. W trakcie dyżuru obecni byli:

- 1) Burmistrz Gminy Czarne – Piotr Zabrocki
- 2) Projektant firmy: Biuro Urbanistyczne PPP Spółka z o.o. w Gdańsku – Katarzyna Piłatowicz
- 3) Przedstawiciel Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej – Renata Skiera

2. Lista obecności stanowi załączniki nr 1 do protokołu.

3. Głos w dyskusji zabrali: nie zabrano głosu nad rozwiązaniami zawartymi w projekcie w/w planu. Zagadnienia poruszone w dyskusji: brak.

4. Uwagi zgłoszone podczas dyżuru:

Ze względu na nie przybycie osób zainteresowanych rozwiązaniami zawartymi w projekcie w/w planu – nie zgłoszono uwag na dyżurze projektanta.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie strony (wraz z listą obecności).

Czarne, data 25.04.2025 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


.....
(podpis Burmistrza)

GMINA CZARNE
77-330 Czarne, ul. Moniuszki 12
NIP 643-152-95-25, REGON 770979476

PROTOKÓŁ

Z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie dyżuru projektanta, który miał miejsce w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, sala nr 16

Protokół został sporządzony w dniu 14.05.2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez Panią Renatę Skiera, inspektora ds. zamówień publicznych i planowania przestrzennego w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 14.05.2025 r. przeprowadzono jedno z konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie dyżuru projektanta, który miał miejsce w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, sala nr 16, w godzinach od 15:00 do 16:30.

1. W trakcie dyżuru obecni byli:

 - 1) Burmistrz Gminy Czarne – Piotr Zabrocki
 - 2) Projektanci firmy: Biuro Urbanistyczne PPP Spółka z o.o. w Gdańsku – Aleksandra Piskorska i Katarzyna Piłatowicz
 - 3) Przedstawiciel Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej – Renata Skiera
2. Lista obecności stanowi załączniki nr 1 do protokołu.
3. Głos w dyskusji zabrali:

 - 1) Pan

Zagadnienia poruszone w dyskusji: pan _____ sprawdził przeznaczenie terenów jego działek zaproponowanych w projekcie w/w planu.

Projektanci wyjaśnili i omówili z panem przeznaczenie wskazanych przez niego działek w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Uwagi zgłoszone podczas dyżuru:

Nie zgłoszono uwag na dyżurze projektanta.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie strony (wraz z listą obecności).

Czarne, data 14.05.2025 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

(podpis Burmistrza)

GMINA CZARNE
77-330 Czarne, ul. Muniuzki 12
t. 94 646 15 15 fax 94 646 15 19

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego prowadzonego za pomocą środków porozumiewania się na odległość

Protokół został sporządzony w dniu 14.05.2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez Panią Renatę Skiera, inspektora ds. zamówień publicznych i planowania przestrzennego w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 14.05.2025 r. o godzinie 16:30 przeprowadzono jedno z konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie spotkania otwartego, poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego prowadzonego za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

1. W trakcie dyskusji obecni byli:

- 1) Burmistrz Gminy Czarne – Piotr Zabrocki
- 2) Projektanci firmy: Biuro Urbanistyczne PPP Spółka z o.o. w Gdańsku – Aleksandra Piskorska i Katarzyna Piłatowicz
- 3) Przedstawiciel Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej – Renata Skiera

2. Lista obecności stanowi załączniki nr 1 do protokołu.

3. Dyskusję otworzyła pani Renata Skiera pracownik UMiG Czarne oraz przedstawiciel Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, na wstępie przywitała wszystkich uczestników dyskusji i przedstawiła organizatorów dyskusji publicznej i przedstawiła porządek spotkania. Następnie głos został przekazany pani Katarzynie Piłatowicz – projektantowi firmy Biuro Urbanistyczne PPP Spółka z o.o. w Gdańsku.

4. Projektantka planu pani Katarzyna Piłatowicz przedstawiła uczestnikom przyjęte rozwiązania w projekcie planu miejscowego, omówiła procedurę planistyczną i poprosiła o zadawanie pytań.

Na zakończenie poinformowała uczestników dyskusji, że wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu trwa do 7 kwietnia 2025 r. do 10 czerwca 2025 r. Z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prognozą oddziaływania na środowisko oraz wykazem wniosków do planu można zapoznać się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Czarne <https://bip.czarne.pl> w zakładce: Informacje/ Zagospodarowanie Przestrzenne/ OBWIESZCZENIA / OGŁOSZENIA Zagospodarowanie przestrzenne oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, pokój nr 27 w godzinach pracy urzędu. Uwagi do projektu planu można składać na załączonym tam formularzu.

Na koniec podziękowała za uwagę i uczestnictwo.

5. Głos w dyskusji zabrali:

nie zabrano głosu w dyskusji nad rozwiązaniami zawartymi w projekcie w/w planu.

Zagadnienia poruszone w dyskusji: brak.

6. Uwagi zgłoszone podczas dyskusji: nie zgłoszono uwag.



7. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: spotkanie otwarte on-line w ramach prowadzenia konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne w formie spotkania otwartego prowadzonego za pomocą środków porozumiewania się na odległość, umożliwiających zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag, dostępne było dla wszystkich chętnych osób pod linkiem: <https://meet.google.com/zpj-jucm-qao>.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera trzy strony (wraz z listą obecności).

Czarne, data 14.05.2025 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
(podpis Burmistrza)

GMINA CZARNE
77-330 Czarne, ul. Moniuszki 12
NIP 843-152-95-25, REGON 770979475

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego prowadzonego w formie spotkania bezpośredniego

Protokół został sporządzony w dniu 02.06.2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez Panią Renatę Skiera, inspektora ds. zamówień publicznych i planowania przestrzennego w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 30.05.2025 r. o godzinie 14:00 przeprowadzono jedno z konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie spotkania otwartego, poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego prowadzonego w formie spotkania bezpośredniego, które miało miejsce w Czarneńskim Centrum Kultury przy ulicy Kolejowej 14, 77-330 Czarne, Sala Widowiskowa (wejście od strony Parku) o godzinie 14:00.

1. Spotkanie i dyskusję prowadziła pani Marzena Kaczmarska – Dyrektor Czarneńskiego Centrum Kultury w Czarnem, upoważniona przez Burmistrza Gminy Czarne.
2. W trakcie dyskusji obecni byli:
 - 1) Burmistrz Gminy Czarne – Piotr Zabrocki
 - 2) Przewodniczący Rady Miejskiej w Czarnem – Andrzej Wit
 - 3) Projektanci firmy: Biuro Urbanistyczne PPP Spółka z o.o. w Gdańsku – Aleksandra Piskorska i Katarzyna Piłatowicz
 - 4) Przedstawiciele Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej Miasta i Gminy Czarne – Katarzyna Gołębiowska i Renata Skiera
 - 5) Przedstawiciele inwestora planującego inwestycję polegającą na budowie elektrowni wiatrowej – Nadia Żurkowska i Daniel Markowski.
3. Lista obecności stanowi załączniki nr 1 do protokołu.
4. Głos w dyskusji zabrali:

Dyskusję otworzyła pani Marzena Kaczmarska – Dyrektor Czarneńskiego Centrum Kultury w Czarnem, wprowadzając w tematykę spotkania, przedstawiając zasady przebiegu dyskusji publicznej. Na wstępie poinformowała uczestników dyskusji o potrzebie nagrywania jej przebiegu w celu sporządzenia protokołu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Poproszono również o podpisanie listy obecności. Następnie zostali przedstawieni obecni na dyskusji przedstawiciele: urzędu, biura projektowego, gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej i inwestora planującego inwestycję.

- 1) Pan Piotr Zabrocki, Burmistrz Gminy Czarne.

Powitał uczestników i omówił krótko powody, dla których przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne.

- 2) Pan Andrzej Wit , Przewodniczący Rady Miejskiej w Czarnem.

Również powitał uczestników i przedstawił stanowisko Rady Miejskiej w Czarnem w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne, a także oczekiwane efekty dla rozwoju gminy wynikające z uchwalenia omawianego projektu planu powody.

- 3) Pani Katarzyna Piłatowicz, Projektant firmy Biura Urbanistycznego PPP Spółka z o.o. w Gdańsku.

Projektantka planu zaprezentowała uczestnikom dyskusji przyjęte rozwiązania w projekcie planu miejscowego i omówiła procedurę planistyczną. Poinformowała uczestników dyskusji, że wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu trwa od 7 kwietnia 2025 r. do 10 czerwca 2025 r. z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prognozą oddziaływania na środowisko oraz wykazem wniosków do planu można zapoznać się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Czarne <https://bip.czarne.pl> oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, pokój nr 27 w godzinach pracy urzędu. Wnioski i uwagi do projektu planu można składać na załączonym tam formularzu.

5. Głos w dyskusji nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu miejscowego zabrali:

- 1) Pan Raciniewo – co oznaczają kolory na załączonej mapie projektu mpzp i objaśnia, gdzie ma być dokładnie fotowoltaika, oraz że się nie zgadza z odległością 100 m od zabudowań fotowoltaiki.

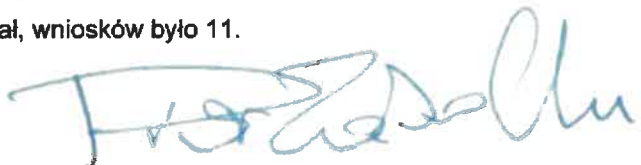
Pani Katarzyna Piłatowicz wyjaśniła jakim kolorem jest oznaczona fotowoltaika, oraz że zostały wprowadzone do planu głównie na wniosek właścicieli nieruchomości, oraz że są już wydane decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

- 2) Pan , Radny Rady Miejskiej w Czarnem oraz mieszkańiec Krzemieniewa – mam takie pytanie, jeżeli pan wcześniej zadał takie proste pytanie odnośnie gdzie co ma być, to czy te konsultacje społeczne tak naprawdę po 1,5 roku zostały tak dobrze przeprowadzone, że każdy wie z czym to się wszystko wiąże i gdzie to będzie wszystko ustawione i że to każdemu pasuje?

Pan Piotr Zabrocki, Burmistrz Gminy Czarne wyjaśnił, że konsultacji zawsze będzie za mało i nawet gdybyśmy kolejne ogłosili to okazało by się, że ktoś byłby nie zadowolony. Natomiast państwo musicie zrozumieć, że tworząc ten plan to właściciele działek zaproponowali i składali wnioski, żeby była tam fotowoltaika, na zaznaczonych terenach w planie. Przedstawialiśmy to między innymi na spotkaniach który były w sołectwach.

Następnie Pan doprecyzował pytanie, że rozmawiałam z mieszkańcami Krzemieniewa na temat fotowoltaiki na ich działkach, ale oni twierdzą że nie składali takich wniosków więc skąd te wnioski o fotowoltaikę?

Pani Aleksandra Piskorska wyjaśniła procedurę sporządzania planu, że było ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, następnie zostały w wyniku tych ogłoszeń złożone wnioski do planu, każdy miał prawo złożyć wniosek, nikt nikogo nie ograniczał, wniosków było 11.



Przy takiej dużej powierzchni opracowywanego planu podjęliśmy decyzję, tzn. burmistrz i Biuro Urbanistyczne PPP spółka z o.o. o ogłoszeniu dodatkowych konsultacji w formie spotkań w świetlicach wiejskich i szkołach w lipcu i cały tydzień jeździliśmy popołudniami łącznie z panem burmistrzem i pracownikiem urzędu w poszczególnych wioskach, były również dodatkowe dyżury projektanta w tym czasie w Urzędzie. W wyniku tych spotkań zostało złożonych jeszcze ponad 40 wniosków. Jest na stronie biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta i Gminy Czarne wykaz złożonych wniosków do planu i tam można sprawdzić na jakie działki są złożone wnioski.

- 3) Pan Łoża – czy jeśli ma być strefa buforowa 100 metrów od zabudowań, to czy można wymusić na tych właścicielach że w tej strefie tego buforu 100 m od zabudowań obsadzili coś zielonego?

Pani Aleksandra Piskorska pokazała na załączniku graficznym projektu planu przykładowy bufor 100 m i wyjaśniła że jest to teren np. przeznaczony pod funkcję rolniczą.

- 4) Pan , Radny Rady Miejskiej w Czarnem oraz mieszkaniec Nadziejewa – poinformował że były konsultacje w Nadziejewie i była złożona petycja że mieszkańcy nie wyrażają zgody na lokalizację inwestycji biometanowni i wiatraków.

- 5) Pan , Krzemieniewo – poinformował że mieszkańcy Krzemieniewa również złożyli petycję, iż nie wyrażają zgody na budowę farmy fotowoltaicznej i wiatrowej.

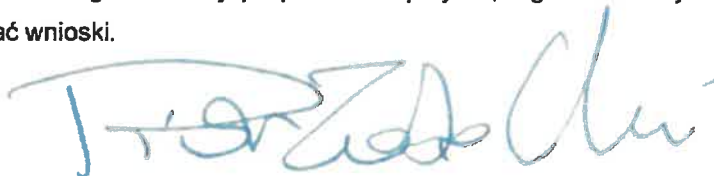
- 6) , Krzemieniewo – Panie Burmistrzu czy na pewno zrobiliście wszystko żebyśmy dowiedział się, że za oknem chcecie mi postawić 4 wiatraki, czy na pewno zrobiliście wszystko, żebyśmy my mieszkańcy dowiedzieli się wszystkiego o tym co się dzieje na terenie gminy? Zebraliśmy ok 140 podpisów w ciągu tygodnia przeciwko budowaniu farmy wiatrowej. Wy robicie konsultacje od 1,5 roku i mówicie o 58 wnioskach z całej gminy. A może jako burmistrz i radni powinniście zmniejszyć ilość tych wiatraków, chcecie żebyśmy mieszkali na terenie elektrowni.

Pan Piotr Zabrocki, Burmistrz Gminy Czarne wyjaśnił, że już dzisiaj odpowiadał, że zawsze będzie niedosyt w konsultacjach społecznych, sołectwa i sołtysi byli informowani, że pojawił się inwestor, który chce postawić u nas w gminie wiatraki i mieszkańcy właściciele tych działek chcą przeznaczyć pod wiatraki. Na pewno informacja nie dotarła do wszystkich.

- 7) Pan , Grabowiec – w sprawie konsultacji społecznych, piątek o godzinie 14-tej, wszyscy są w pracy, ja musiałem przeorganizować cały dzień pracy, aby móc tu przyjechać, to są konsultacje społeczne? To jest kpina, śmiech w biały dzień ludziom w oczy którzy nie przyszli bo nie mogli, bo są w pracy. Jesteśmy gminą rolniczą. Dokąd to zmierza i komu zależy żeby to powstało, Nadziejewo stanowczo ostro powiedziało nie i co z tego nic.

Pytanie do Przewodniczącego Rady Miejskiej.

Pan Andrzej Wit, Przewodniczący Rady Miejskiej w Czarnem, wyjaśnił że konsultacje społeczne są ogłaszane i planowane za które odpowiada pan Burmistrz, ja uczestniczę, w tym procesie od pewnego czasu, od zeszłego roku w spotkaniu w Nadziejewie. Patrząc na tą salę to widzę tylko głównie ludzi zainteresowanych, nie wiem czy dzisiaj nie ma mieszkańców naszej gminy dlatego że jest taka godzina czy po prostu nie przyszli, tego nie wiemy. Jest jeszcze czas i można składać wnioski.



8) Pan , Sołtys Sołectwa Nadziejewo – wyjaśnił sytuację, że ogłoszenia o konsultacjach pojawiły się na tablicy ogłoszeń i w Internecie, nie wszyscy to czytają. Na pierwsze konsultacje przyszło 8 osób, potem były następne konsultacje i postanowiłem, że każdy w sołectwie otrzyma do skrzynki ksero tego ogłoszenia i dlatego była taka frekwencja i na tym spotkaniu wszyscy mieszkańcy wyrazili sprzeciw tych inwestycji i jak to zostało potraktowane przez Burmistrza i radnych. My jako mieszkańcy sołectwa jeszcze raz się spotkamy przed 10 czerwca, zrobimy zebranie aby jeszcze raz powtórzyć tą petycję, która nie została uwzględniona w gminie czego mieszkańcy nie chcą.

9) Pan , Grabowiec – pytanie do inwestora, jak wygląda subwencja zapobiegania, bo jak kiedyś to powstanie to trzeba będzie zdemontować, czy jest utworzone w Państwa firmie subkonto na demontaż wiatraków, w jaki sposób chcecie to zutylizować? Czy to subkonto jest do dyspozycji Gminy czy Państwa firmy czy to subkonto jest neutralne, gdzie te pieniądze będą wpływały?

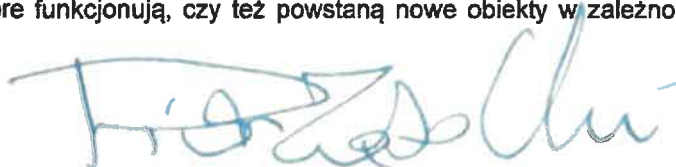
Pan Daniel Markowski przedstawiciel Inwestor wyjaśnił, że od oddania do użytkowania jeśli chodzi o farmę wiatrową, to jest utworzone subkonto na które są przesyłane pieniądze na rozbiórkę lub modernizację takiej turbiny wiatrowej, a jeżeli chodzi o to kto ma do niego dostęp, to jest to tak naprawdę zabezpieczenie właściciela ziemskiego do którego należy grunt i to jest opisane w umowie dzierżawy między firmą, a właścicielem gruntu i takie konto istnieje, każda taka turbina jest zabezpieczona takim subkontem na rozbiórkę po 30 latach lub na jej modernizację i wiatrak będzie działał dalej.

10) Pani , Krzemieniewo – pytanie do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Czarnem Andrzeja Wita, pan na swoim wstępie powiedział o poprawie zdrowia, poprawie warunków życia mieszkańców. Chciałam się zapytać na czym to będzie polegało skoro każda wioska otoczona jest panelami fotowoltaicznymi, wiatrakami jak tutaj koledzy powiedzieli elektrownią i czy to sprzyja zdrowiu, no raczej chyba nie?

Pan Radny Rady Miejskiej w Czarnem oraz mieszkaniiec Nadziejewa – zadał również do pytanie o zdrowie, czy gmina czy inwestor dysponują badaniami naukowymi, że to nie wpływa na zdrowie mieszkańców.

Pani Nadia Żurkowska przedstawicielka Inwestora wyjaśniła, że są badania Polskiej Akademii Nauk z 2022 roku i to nie jest badanie wykonane na prośbę czy finansowane przez inwestora, czyli są to niezależne badania i one odpowiadają na większość pytań jeżeli chodzi o wszelkie obawy dotyczące zdrowia. Mogę je udostępnić państwu na emaila.

Pan Andrzej Wit, Przewodniczący Rady Miejskiej w Czarnem wyjaśnił, że poprawę warunków życia to rozumie w ten sposób, że jeżeli te inwestycje powstaną i zostaną zrealizowane w naszej gminie, w tych miejscowościach gdzie powstaną te poszczególne inwestycje czy wiatraki czy fotowoltaika to będą z tego odpowiednie korzyści dla Gminy i mieszkańców tych poszczególnych miejscowości, ponieważ te środki finansowe będą przeznaczone na inwestycje w państwa miejscowościach, przede wszystkim na poprawę dróg i infrastruktury całej, że będą te środki inwestowane w Państwa miejscowości na poprawę warunków życia poprzez czy to świetlice które funkcjonują, czy też powstaną nowe obiekty w zależności od potrzeb.



11) Pai , Krzemieniewo – było zgłaszane ze mamy orły, czy ktoś to ruszył ten temat?

Pan Daniel Markowski przedstawiciel Inwestor wyjaśnił, że jeżeli chodzi o całą florę i faunę to są prowadzone badania zgodnie z tym co ustawodawca przewidział, od 3 lat jest prowadzony monitoring ptaków i jeżeli chodzi o te orły na terenie gminy nie stwierdzono ani jednego gniazda orła. Badania flory i fauny prowadzą przyrodnicy.

6. Głos w dyskusji zabrali również wyrażając swoje niezadowolenie i sprzeciw przeciw budowie farm fotowoltaicznych i wiatraków:
- Sierpowo, – Krzemieniewo,
– Grabowiec.

7. Ustalenia z dyskusji:

W dyskusji publicznej nad wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne do publicznego wglądu przedstawiono i wyjaśniono zagadnienia formalne i merytoryczne rozwiązań w/w planu, ze wskazaniem możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu.

Uczestnicy dyskusji publicznej zostali poinformowani, że okres wyłożenia do publicznego wglądu trwa od 7 kwietnia 2025 r. do 10 czerwca 2025 r. Z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prognozą oddziaływania na środowisko oraz wykazem wniosków do planu można zapoznać się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Czarne <https://bip.czarne.pl> oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, pokój nr 27 w godzinach pracy urzędu.

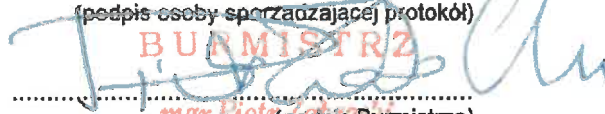
Nagranie z przeprowadzonej konsultacji społecznej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne w formie spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego prowadzonego w formie spotkania bezpośredniego, które miało miejsce 30 maja 2025 r. w Czarneńskim Centrum Kultury przy ulicy Kolejowej 14, 77-330 Czarne, Sala Widowiskowa (wejście od strony Parku) o godzinie 14:00, dostępne jest pod adresem: <https://youtu.be/g8Qp4H9FOIs> (TV Czarne) oraz <https://youtu.be/R6JzSDceH7s> (UMiG Czarne) oraz stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera osiem stron (wraz z listą obecności).

Czarne, data 02.06.2025 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)
BURMISTRZ

.....
mgr Piotr Czerwinski (podpis Burmistrza)

GMINA CZARNE
77-330 Czarne, ul. Moniuszki 12
NIP 843-152-95-25, REGON 770979476

G M I N A C Z A R N E

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU FARMY WIATROWEJ W GMINIE CZARNE

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

o którym mowa w art. 8k ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami)

BIURO
URBANISTYCZNE

UL. GROTTEGA 28/3 • 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX (48)(58) 554-84-40

NIP 584-020-36-47 REGON 008049023
KRS 0000093085 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22
Mail: urbppp@ppp.gda.pl www.ppp.gda.pl
ROK ZAŁOŻENIA 1989

L I P I E C 2 0 2 5 R .

BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot raportu	2
2. Podstawa prawna opracowania Raportu	3
3. Formy konsultacji społecznych	3
4. Wyniki konsultacji społecznych	5
5. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych	6
5.1. Protokół ze spotkania otwartego w formie spotkania bezpośredniego	6
5.2. Protokół ze spotkania otwartego prowadzonego za pomocą środków porozumiewania się na odległość	11
5.3. Protokoły z dyżurów projektantów	13
6. Załącznik nr 1 Wykaz uwag do projektu planu	15
7. Załącznik nr 2 Wykaz pozostałych pism wniesionych w okresie konsultacji społecznych	20

1. Przedmiot raportu

„Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych”, dotyczy aktu planowania przestrzennego, którym jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne, opracowany na podstawie Uchwały Nr 0007.66.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, zmienionej Uchwałą Nr 0007.80.2024 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30 grudnia 2024 r.

W raporcie przedstawiono tryb i przebieg konsultacji społecznych. Raport zawiera wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Głównym celem planu jest przygotowanie podstaw prawnych dla realizacji dużych inwestycji w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz zachowanie korzystnych warunków rozwoju głównej funkcji obszaru objętego planem, to jest gospodarki rolnej przy zachowaniu wysokiej jakości środowiska zamieszkania na terenach wiejskich. Plan stwarza ramy dla:

- I. sytuowania elektrowni wiatrowych, elektrowni słonecznych oraz nowoczesnej biometanowni przemysłowej na terenach oznaczonych w planie jako:
 - PEF – teren elektrowni słonecznej,
 - PEW – teren elektrowni wiatrowej,
 - PE – teren produkcji energii;
 - a także rozbudowy instalacji recyklingu przetwarzania odpadów w powiązaniu z odnawialnymi źródłami energii na terenie oznaczonym jako IO (istniejący PSZOK w Nadziejewie);
- II. rozbudowy gospodarstw rolnych na terenach oznaczonych w planie jako:
 - RZM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - RZP – tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
 - RZW – tereny wielkotowarowej produkcji rolnej;
- III. rozwoju zabudowy i przedsiębiorczości we wsiach objętych planem, na terenach oznaczonych w planie jako:
 - MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - MN-U-P - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub produkcji lub usług,


BURMISTRZ
mgr Piotr Zubrocki

- P – teren produkcji,
- PS – teren składów i magazynów,
- U-P – teren usług lub produkcji.

2. Podstawa prawna opracowania Raportu

Wymóg opracowania Raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych oraz jego przedłożenia Radzie Miejskiej w Czarnem wraz z projektem planu miejscowego wynika z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami), zwanej dalej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych. Jest to ostatni etap procedury opracowania projektu planu miejscowego.

Partycypacja społeczna w opracowaniu aktu planowania przestrzennego, którym jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne, opracowany na podstawie Uchwały Nr 0007.66.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, zmienionej Uchwałą Nr 0007.80.2024 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30 grudnia 2024 r., została zapewniona zgodnie z procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie określonym w art. 8e ust. 1 tej ustawy, z uwzględnieniem wymogów zawartych w ustawie z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317).

Zgodnie z przepisami Rozdziału 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przygotowaniu aktów planowania przestrzennego należy zapewnić warunki dla partycypacji społecznej, polegające na umożliwieniu udziału interesariuszom planowania i zagospodarowania przestrzennego w przygotowaniu tych aktów, w tym wypowiadania się, składania wniosków lub uczestnictwa w konsultacjach społecznych.

3. Formy konsultacji społecznych

Projekt mpzp dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przedłożony do konsultacji społecznych na podstawie art. 8i, art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1130, ze zmianami), art. 6e ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 317), art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 0007.66.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne, zmienionej Uchwałą Nr 0007.80.2024 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30 grudnia 2024 r.

Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od 7 kwietnia 2025 roku do 10 czerwca 2025 roku, w następujących formach:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 7 kwietnia 2025 roku do 10 czerwca 2025 roku;
- uwagi można było składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej na adres Urzędu Miasta i Gminy w Czarnem, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne lub drogą elektroniczną za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w tym poczty elektronicznej na adres: ugczarne@czarne.pl, bądź przez elektroniczną skrzynkę podawczą: epuap.gov.pl;


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

- uwagi należało składać za pomocą formularza, którego wzór zastał określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509); formularz jest dostępny w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne oraz zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.czarne.pl;
 - składający wniosek podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy;
- 2) spotkania otwartego, które odbyło się w dwóch formach:
- spotkanie prowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość w dniu 14 maja 2025 roku o godz. 16,30; link do spotkania został udostępniony na stronie urzędu;
 - spotkanie bezpośrednie w dniu 30 maja 2025 roku o godz. 14,00; spotkanie poprzedzone zostało prezentacją projektu planu;
- 3) dyżurów projektanta, które miały miejsce w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne w dniu 25 kwietnia 2025 roku oraz w dniu 14 maja 2025 roku w godzinach od 14:00 do 16:00.

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych ukazało się:

- na stronie internetowej www.bip.czarne.pl w dniu 14.03.2025 r.
- w prasie Dziennik Bałtycki, magazyn Rejsy Regionów w dniu 21.03.2025 r.
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Czarne od dnia 14.03.2025 r.
- rozwieszono na tablicach w sołectwach objętych planem w dniu 14.03.2025 r.

Na podstawie art. 6e ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317), Burmistrz Gminy Czarne przekazał ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne do wójta Gminy Rzeczenica i Burmistrza Debrzna, to jest do gmin pobliskich, o których mowa w art. 2 pkt 5 ww ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Zgodnie z art. 6c ww. ustawy wójt/ burmistrz gminy pobliskiej ogłasza, w terminie 7 dni od dnia otrzymania ogłoszenia informacje o konsultacjach społecznych projektu planu miejscowego, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, przez publikację prasie, obwieszczenie w urzędzie oraz udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu gminy i na stronie internetowej urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wskazując na ogłoszoną formę, miejsce i termin spotkań otwartych oraz miejsce i termin składania uwag do projektu planu. Ogłoszenia Wójta Gminy Rzeczenica ukazały się:

- na stronie internetowej bip Rzeczenica w dniu 21.03.2025 r.
- w prasie Dziennik Bałtycki, magazyn Rejsy Regionów w dniu 21.03.2025 r.
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rzeczenica od dnia 21.03.2025 r.

Ogłoszenia Burmistrza Debrzna ukazały się:

- na stronie internetowej bip Debrzno w dniu 19.03.2025 r.
- w prasie Dziennik Bałtycki, magazyn Rejsy Regionów w dniu 21.03.2025 r.
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Debrznie od dnia 19.03.2025 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prognoza oddziaływania na środowisko oraz wykaz wniosków do planu dostępne były na stronie Biuletynu Informacji Publicznej

BURMISTRZ

mgr Piotr Zabrocki

Urzędu Miasta i Gminy Czarne <https://bip.czarne.pl> zakładka: Informacje/ Zagospodarowanie Przestrzenne/ OBWIESZCZENIA / OGŁOSZENIA Zagospodarowanie przestrzenne oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, pokój nr 27 w godzinach pracy urzędu w dniach od 7 kwietnia 2025 r. do 10 czerwca 2025 r.

4. Wyniki konsultacji społecznych

Zbieranie uwag:

W terminie wyznaczonym na składanie uwag wpłynęły dwa rodzaje pism:

- 1) pisma zawierające uwagi do rozwiązań przyjętych w planie lub do prognozy oddziaływania na środowisko, podlegające rozpatrzeniu przez Burmistrza Gminy Czarne, zamieszczone w WYKAZIE UWAG do planu;
- 2) oraz pisma o charakterze administracyjno – proceduralnym, nie zawierające uwag do rozwiązań przyjętych w planie lub do prognozy oddziaływania na środowisko, pozostające bez rozpatrzenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Pisma te zamieszczono w WYKAZIE PISM PROCEDURALNYCH. Są to pisma zawierające wnioski o dopuszczenie organizacji społecznej/ grupy mieszkańców do udziału na prawach strony oraz pismo zawierające wniosek o przedłużenie terminu konsultacji społecznych.

Złożone uwagi zostały rozpatrzone przez Burmistrza Gminy Czarne. Lista nieuwzględnionych uwag została przedłożona Radzie Miejskiej w Czarnem w załączniku nr 2 do uchwały w sprawie uchwalenia planu.

Wykaz złożonych uwag do planu wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz wykaz pism o charakterze proceduralno administracyjnym wraz ze streszczeniem odpowiedzi Burmistrza Gminy Czarne znajdują się w załącznikach nr 1 i nr 2 do raportu

Spotkanie otwarte

1. W dniu 14 maja 2025 roku odbyło się spotkanie otwarte w formie spotkania prowadzonego za pomocą środków porozumiewania się na odległość - w spotkaniu żaden z interesariuszy nie zabrał głosu.
2. Spotkanie otwarte w formie spotkania bezpośredniego odbyło się w dniu 30 maja 2025 w Sali widowiskowej Czarneńskiego Centrum Kultury przy ulicy Kolejowej 14 w Czarnem Czarne.

Dyżury projektanta

W trakcie dyżurów projektantów, które miały miejsce w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne w dniu 25 kwietnia 2025 roku oraz w dniu 14 maja 2025 roku. Z dyżurów zostały sporządzone protokoły zamieszczone poniżej.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabłocki

5. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

5.1. Protokół ze spotkania otwartego w formie spotkania bezpośredniego

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego prowadzonego w formie spotkania bezpośredniego

Protokół został sporządzony w dniu 02.06.2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez Panią Renatę Skiera - inspektora ds. zamówień publicznych i planowania przestrzennego w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne.

Zgodnie z art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 30.05.2025 r. o godzinie 14:00 przeprowadzono jedno z konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie spotkania otwartego, poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego prowadzonego w formie spotkania bezpośredniego, które miało miejsce w Czarnieńskim Centrum Kultury przy ulicy Kolejowej 14, 77-330 Czarne, Sala Widowiskowa (wejście od strony Parku) o godzinie 14:00.

1. Spotkanie i dyskusję prowadziła pani Marzena Kaczmarek - Dyrektor Czarnieńskiego Centrum Kultury w Czarnej, upoważniona przez Burmistrza Gminy Czarne.
2. W trakcie dyskusji obecni byli
 - 1) Burmistrz Gminy Czarne - Piotr Zabrocki
 - 2) Przewodniczący Rady Miejskiej w Czarnej - Andrzej Wit
 - 3) Projektanci firmy: Biuro Urbanistyczne PPP Spółka z o.o. w Gdańsku - Aleksandra Piśkorska - Katarzyna Piatowicz
 - 4) Przedstawiciele Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej Miasta i Gminy Czarne - Katarzyna Gołębiowska i Renata Skiera
 - 5) Przedstawiciele inwestora planującego inwestycję polegającą na budowie elektrowni wiatrowej - Nadia Żurkowska - Daniel Markowski
3. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.
4. Głos w dyskusji zabrali:

Dyskusję otworzyła pani Marzena Kaczmarek - Dyrektor Czarnieńskiego Centrum Kultury w Czarnej, wprowadzając w tematykę spotkania, przedstawiając zasady przebiegu dyskusji publicznej. Na wstępie poinformowała uczestników dyskusji o potrzebie nagrywania jej przebiegu w celu sporządzenia protokołu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Poproszono również o podpisanie listy obecności. Następnie zostali przedstawieni obecni na dyskusji przedstawiciele: urzędu, biura projektowego, gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej i inwestora planującego inwestycję.

- 1) Pan Piotr Zabrocki, Burmistrz Gminy Czarne.

Powitał uczestników - omówił krótko powody, dla których przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne.



BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

2) Pan Andrzej Włt Przewodniczący Rady Miejskiej w Czarnem

Również powitał uczestników i przedstawił stanowisko Rady Miejskiej w Czarnem w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarna a także oczekiwane efekty dla rozwoju gminy wynikające z uchwalenia omawianego projektu planu powody

3) Pani Katarzyna Piłatowicz, Projektant firmy Biura Urbanistycznego PPP Spółka z o o w Gołku

Projektantka planu zaprezentowała uczestnikom dyskusji przyjęte rozwiązania w projekcie planu miejscowego i omówiła procedurę planistyczną. Poinformowała uczestników dyskusji, że wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu trwa od 7 kwietnia 2025 r. do 10 czerwca 2025 r. z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prognozą oddziaływania na środowisko oraz wykazem wniosków do planu można zapoznać się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Czarna <https://bip.czarna.pl> oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czarna, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarna, pokój nr 27 w godzinach pracy urzędu. Wnioski i uwagi do projektu planu można składać na załączonym tam formularzu.

i. Głos w dyskusji nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu miejscowego zabrali:

1) Pan

Racinelewo – co oznaczają kolory na załączonej mapie projektu mpzp i objaśnia, gdzie ma być okładnie fotowoltaika, oraz że się nie zgadza z odległością 100 m od zabudowań fotowoltaiki

Pani Katarzyna Piłatowicz wyjaśniła jakim kolorem jest oznaczona fotowoltaika, oraz że zostały wprowadzone do planu głównie na wniosek właścicieli nieruchomości oraz że są już wydane decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

2) Pan

, Radny Rady Miejskiej w Czarnem oraz mieszkaniec Krzemieniewa

– mam takie pytanie, jeżeli pan wcześniej zadał takie proste pytanie odnośnie gdzie co ma być, to czy te konsultacje społeczne tak naprawdę po 1,5 roku zostały tak dobrze przeprowadzone, że każdy wie z czym to się wszystko wiąże i gdzie to będzie wszystko ustawione i że to każdemu pasuje?

Pan Piotr Zabrocki, Burmistrz Gminy Czarna wyjaśnił, że konsultacji zawsze będzie za mało i nawet gdybyśmy kolejne ogłosili to okazało by się, że ktoś byłby niezadowolony. Natomiast państwo musicie zrozumieć, że tworząc ten plan to właściciele działek zaproponowali i składali wnioski, żeby była tam fotowoltaika na zaznaczonych terenach w planie. Przedstawialiśmy to między innymi na spotkaniach który były w sołectwach

Następnie Pan

doprecyzował pytanie, że rozmawiałam z mieszkańcami Krzemieniewa na temat fotowoltaiki na ich działkach, ale oni twierdzą że nie składali takich wniosków więc skąd te wnioski o fotowoltaikę?

Pani Aleksandra Piskorska wyjaśniła procedurę sporządzania planu, że było ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, następnie zostały w wyniku tych ogłoszeń złożone wnioski do planu, każdy miał prawo złożyć wniosek, nikt nikogo nie ograniczał wniosków było 11.



BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Przy takiej dużej powierzchni opracowywanego planu podjęliśmy decyzję tzn. burmistrz i Biuro Urbanistyczne PPP spółka z o.o. o ogłoszeniu dodatkowych konsultacji w formie spotkań w świetlicach wiejskich i szkołach w lipcu i cały tydzień jeździliśmy popołudniami włącznie z panem burmistrzem i pracownikiem urzędu w poszczególnych wioskach, były również dodatkowe wizyty projektanta w tym czasie w Urzędzie. W wyniku tych spotkań zostało złożonych jeszcze ponad 40 wniosków. Jest na stronie biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta i Gminy Czarne wykaz złożonych wniosków do planu i tam można sprawdzić na jakie działki są złożone wnioski.

- 3) Pan . Łoża – czy jeśli ma być strefa buforowa 100 metrów od zabudowań, to czy można wymusić na tych właścicielach że w tej strefie tego buforu 100 m od zabudowań osadzili coś zielonego?

Pani Aleksandra Piskorska pokazała na załączniku graficznym projektu planu przykładowy bufor 100 m i wyjaśniła że jest to teren np. przeznaczony pod funkcję rolniczą.

- 4) Pan . Radny Rady Miejskiej w Czarnem oraz mieszkaniec Nadziejewa – poinformował że były konsultacje w Nadziejewie i była złożona petycja że mieszkańcy nie wyrażają zgody na lokalizację inwestycji biometanowni i wiatraków.

- 5) Pan . Krzemieniewo – poinformował że mieszkańcy Krzemieniewa również złożyli petycję, iż nie wyrażają zgody na budowę farmy fotowoltaicznej i wiatrowej.

- 6) . Krzemieniewo – Panie Burmistrzu czy na pewno zrobiliście wszystko żebyśmy dowiedzieli się, że za oknem chcecie mi postawić 4 wiatraki, czy na pewno zrobiliście wszystko, żebyśmy my mieszkańcy dowiedzieli się wszystkiego o tym co się dzieje na terenie gminy? Zebrałiśmy ok 140 podpisów w ciągu tygodnia przeciwko budowaniu farmy wiatrowej. Wy robicie konsultacje od 1,5 roku i mówicie o 58 wnioskach z całej gminy. A może jako burmistrz i radni powinniście zmniejszyć ilość tych wiatraków, chcecie żebyśmy mieszkańcy na terenie elektrowni.

Pan Piotr Zabrocki, Burmistrz Gminy Czarne wyjaśnił, że już dzisiaj odpowiadał, że zawsze będzie niedosyt w konsultacjach społecznych, społeczna i samorządni byli informowani, że pojawił się inwestor, który chce postawić u nas w gminie wiatraki i mieszkańcy właściciele tych działek chcą przeznaczyć pod wiatraki. Na pewno informacja nie dotarła do wszystkich.

- 7) Pan . Grabowiec – w sprawie konsultacji społecznych. piątek o godzinie 14-tej wszyscy są w pracy. Ja musiałem przeorganizować cały dzień pracy, aby móc tu przyjechać to są konsultacje społeczne? To jest kpina, śmiech w biały dzień ludziom w oczy którzy nie przyszli bo nie mogli, bo są w pracy. Jesteśmy gminą rolniczą. Dokąd to zmierza i komu zależy żeby to powstało. Nadziejewo stanowczo ostro powiedziało nie i co z tego nic.

Pytanie do Przewodniczącego Rady Miejskiej.

Pan Andrzej Wit Przewodniczący Rady Miejskiej w Czarnem, wyjaśnił że konsultacje społeczne są ogłaszane i planowane za które odpowiada pan Burmistrz, ja uczestniczę w tym procesie od pewnego czasu, od zeszłego roku w spotkaniu w Nadziejewie. Patrząc na tą salę to widzę tylko głównie ludzi zainteresowanych, nie wiem czy dzisiaj nie ma mieszkańców naszej gminy dlatego że jest taka godzina czy po prostu nie przyszli, tego nie wiemy. Jest jeszcze czas i można składać wnioski.



BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

8) Pan Soltys Sołectwa Nadziejewo – wyjaśnił sytuację ze ogłoszenia o konsultacjach pojawiły się na tablicy ogłoszeń i w Internecie, nie wszyscy to czytają. Na pierwsze konsultacje przyszło 8 osób, potem były następne konsultacje i postanowiłem że każdy w sołectwie otrzyma do skrzynki ksero tego ogłoszenia i dlatego była taka frekwencja i na tym spotkaniu wszyscy mieszkańcy wyrazili sprzeciw tych inwestycji i jak to zostało potraktowane przez Burmistrza i radnych. My jako mieszkańcy sołectwa jeszcze raz się spotkamy przed 10 czerwca, zrobimy zebranie aby jeszcze raz powtórzyć tą petycję, która nie została uwzględniona w gminie czego mieszkańcy nie chcą

9) Pan Grabowiec – pytanie do inwestora, jak wygląda subwencja zapobiegania, bo jak kiedyś to powstanie to trzeba będzie zdemontować, czy jest utworzone w Państwa firmie subkonto na demontaż wiatraków, w jaki sposób chcecie to zutylizować? Czy to subkonto jest do dyspozycji Gminy czy Państwa firmy czy to subkonto jest neutralne gdzie te pieniądze będą wpływały?

Pan Daniel Markowski przedstawiciel Inwestor wyjaśnił, że od oddania do użytkowania jeśli chodzi o farmę wiatrową, to jest utworzone subkonto na które są przysyłane pieniądze na rozbiorę lub modernizację takiej turbiny wiatrowej, a jeżeli chodzi o to kto ma do niego dostęp, to jest to tak naprawdę zabezpieczenie właściciela ziemskiego do którego należy grunt i to jest opisane w umowie dzierżawy między firmą, a właścicielem gruntu i takie konto istnieje, każda taka turbina jest zabezpieczona takim subkontem na rozbiorę po 30 latach lub na jej modernizację i wiatrak będzie działał dalej

10) Pani Krzemieniewo - pytanie do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Czarnem Andrzeja Wita, pan na swoim wstępie powiedział o poprawie zdrowia poprawie warunków życia mieszkańców. Chciałam się zapytać na czym to będzie polegało skoro każda wioska otoczona jest panelami fotowoltaicznymi, wiatrakami jak tutaj koleczy powiedzieli elektrownią i czy to sprzyja zdrowiu, no raczej chyba nie?

Pan Radny Rady Miejskiej w Czarnem oraz mieszkaniec Nadziejewa – zadał również do pytanie o zdrowie, czy gmina czy inwestor dysponują badaniami naukowymi, że to nie wpływa na zdrowie mieszkańców.

Pani Nadia Żurkowska przedstawicielka Inwestora wyjaśniła, że są badania Polskiej Akademii Nauk z 2022 roku i to nie jest badanie wykonane na prośbę czy finansowane przez inwestora, czyli są to niezależne badania i one odpowiadają na większość pytań jeżeli chodzi o wszelkie obawy dotyczące zdrowia. Mogę je udostępnić państwu na emaila.

Pan Andrzej Wit, Przewodniczący Rady Miejskiej w Czarnem wyjaśnił, że poprawę warunków życia to rozumie w ten sposób, że jeżeli te inwestycje powstaną i zostaną zrealizowane w naszej gminie, w tych miejscowościach gdzie powstaną te poszczególne inwestycje czy wiatraki czy fotowoltaika to będą z tego odpowiednie korzyści dla Gminy i mieszkańców tych poszczególnych miejscowości ponieważ te środki finansowe będą przeznaczone na inwestycje w państwa miejscowościach, przede wszystkim na poprawę dróg i infrastruktury całej, że będą te środki inwestowane w Państwa miejscowości na poprawę warunków życia poprzez czy to świetlice które funkcjonują, czy też powstaną nowe obiekty w zależności od potrzeb.


BURMISTRZ

mgr Piotr Zubicki

11) **Pai** Krzemieniewo – było zgłaszane że mamy orły, czy ktoś to ruszył ten temat?

Pan Daniel Markowski przedstawił: Inwestor wyjaśnił że jeżeli chodzi o całą florę i faunę to są prowadzone badania zgodnie z tym co ustawodawca przewidział, od 3 lat jest prowadzony monitoring ptaków i jeżeli chodzi o te orły na terenie gminy nie stwierdzono ani jednego gniazda orla. Badania flory i fauny prowadzą przyrodnicy.

6. Głos w dyskusji zabrał również wyrażając swoje niezadowolenie i sprzeciw przeciw budowie farm fotowoltaicznych i wiatraków:
- Sierpowo,
 - Krzemieniewo.
 - Grebowiec.

7 Ustalenia z dyskusji:

W dyskusji publicznej nad wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne do publicznego wglądu przedstawiono i wyjaśniono zagadnienia formalne i merytoryczne rozwiązań w/w planu, ze wskazaniem możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu

Uczestnicy dyskusji publicznej zostali poinformowani, że okres wyłożenia do publicznego wglądu trwa od 7 kwietnia 2025 r. do 10 czerwca 2025 r. Z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognozą oddziaływania na środowisko oraz wykazem wniosków do planu można zapoznać się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Czarne <https://bip.czarne.pl> oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, pokój nr 27 w godzinach pracy urzędu

Nagranie z przeprowadzonej konsultacji społecznej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne w formie spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego prowadzonego w formie spotkania bezpośredniego, które miało miejsce 30 maja 2025 r. w Czarneńskim Centrum Kultury przy ulicy Kolejowej 14, 77-330 Czarne, Sala Widowiskowa (wejście od strony Parku) o godzinie 14:00, dostępne jest pod adresem <https://youtu.be/g8Qp4H0FOIs> (TV Czarne) oraz <https://youtu.be/R6JzSDcel17s> (UMiG Czarne) oraz stanowi załącznik do niniejszego protokołu

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera osiem stron (wraz z listą obecności).

Czarne, data 02.06.2025 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)
.....
(podpis Burmistrza)

UMIŃA CZARNE
77-330 Czarne, ul. Moniuszki 12
TNP 843-155 95-25 REGON 779079471

5


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

5.2. Protokół ze spotkania otwartego prowadzonego za pomocą środków porozumiewania się na odległość

PROTOKÓŁ

z przeprowadzania konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego prowadzonego za pomocą środków porozumiewania się na odległość

Protokół został sporządzony w dniu 14.05.2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez Panią Renatę Skiera Inspektora ds. zamówień publicznych i planowania przestrzennego w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne.

Zgodnie z art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 14.05.2025 r. o godzinie 16:30 przeprowadzono jedno z konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie spotkania otwartego, poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego prowadzonego za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

1. W trakcie dyskusji obecni byli:

- 1) Burmistrz Gminy Czarne – Piotr Zabrocki
- 2) Projektanci firmy: Biuro Urbanistyczne PPP Spółka z o.o. w Gdańsku – Aleksandra Piskorska i Katarzyna Piłatowicz
- 3) Przedstawiciel Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej – Renata Skiera

2. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu

3. Dyskusję otworzyła pani Renata Skiera pracownik UMiG Czarne oraz przedstawiciel Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, na wstępie przywitała wszystkich uczestników dyskusji i przedstawiła organizatorów dyskusji publicznej i przedstawiła porządek spotkania. Następnie głos został przekazany pani Katarzynie Piłatowicz – projektantowi firmy Biuro Urbanistyczne PPP Spółka z o.o. w Gdańsku.

4. Projektantka planu pani Katarzyna Piłatowicz przedstawiła uczestnikom przyjęte rozwiązania w projekcie planu miejscowego, omówiła procedurę planistyczną i poprosiła o zadawanie pytań. Na zakończenie poinformowała uczestników dyskusji, że wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu trwa do 7 kwietnia 2025 r. do 10 czerwca 2025 r. Z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prognozą oddziaływania na środowisko oraz wykazem wniosków do planu można zapoznać się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Czarne <https://bip.czarne.pl> w zakładce: Informacja/ Zagospodarowanie Przestrzenne/ OBWIESZCZENIA / OGŁOSZENIA Zagospodarowanie przestrzenne oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, pokój nr 27 w godzinach pracy urzędu. Uwagi do projektu planu można składać na załączonym tam formularzu.

Na koniec podziękowała za uwagę i uczestnictwo.

5. Głos w dyskusji zabrali:

nie zabrano głosu w dyskusji nad rozwiązaniami zawartymi w projekcie w/w planu.

Zagadnienia poruszone w dyskusji: brak.

6. Uwagi zgłoszone podczas dyskusji: nie zgłoszono uwag



BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

7. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: spotkanie otwarte on-line w ramach prowadzenia konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne w formie spotkania otwartego prowadzonego za pomocą środków porozumiewania się na odległość, umożliwiającym zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag, dostępne było dla wszystkich chętnych osób pod linkiem: <https://meet.google.com/zpj-jucm-qao>

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera trzy strony (wraz z listą obecności).

Czarne, data 14.05.2025 r.



(podpis osoby sporządzającej protokół)



(podpis Burmistrza)

GMINA CZARNE
ul. 300-lecia W. Bolesława I
83-440 Czarna Góra 25-81-40-7706-00



5.3. Protokoły z dyżurów projektantów

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie dyżuru projektanta, który miał miejsce w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, sala nr 16

Protokół został sporządzony w dniu 14.05.2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez Panią Renatę Skiera, inspektora ds. zamówień publicznych i planowania przestrzennego w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne.

Zgodnie z art. 81 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 14.05.2025 r. przeprowadzono jedno z konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie dyżuru projektanta, który miał miejsce w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, sala nr 16, w godzinach od 15:00 do 16:30.

1. W trakcie dyżuru obecni byli:

- 1) Burmistrz Gminy Czarne – Piotr Zabrocki
- 2) Projektanci firmy: Biuro Urbanistyczne PPP Spółka z o.o. w Gdańsku – Aleksandra Piskorska i Katarzyna Piłatowicz
- 3) Przedstawiciel Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej – Renata Skiera

2. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu

3. Głos w dyskusji zabrali:

- 1) Pan

Zagadnienia poruszone w dyskusji pan sprawdził przeznaczenie terenów jego działek zaproponowanych w projekcie w/w planu.

Projektanci wyjaśnili i omówili z panem przeznaczenie wskazanych przez niego działek w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Uwagi zgłoszone podczas dyżuru:

Nie zgłoszono uwag na dyżurze projektanta.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu

Protokół zawiera dwie strony (wraz z listą obecności).

Czarne, data 14.05.2025 r.

(podpis osoby sporządzającej protokół)

(podpis Burmistrza)

BURMISTRZ

mgr Piotr Zabrocki

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie dyżuru projektanta, który miał miejsce w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, sala nr 16

Protokół został sporządzony w dniu 25.04.2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez Panią Renatę Skiera, inspektora ds. zamówień publicznych i planowania przestrzennego w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne

Zgodnie z art. 81 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 25.04.2025 r. przeprowadzono jedno z konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie dyżuru projektanta, który miał miejsce w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, sala nr 16, w godzinach od 15:00 do 16:30

1. W trakcie dyżuru obecni byli:

- 1) Burmistrz Gminy Czarne - Piotr Zabrocki
- 2) Projektant firmy Biuro Urbanistyczne PPP Spółka z o.o. w Gdańsku - Katarzyna Piłatowicz
- 3) Przedstawiciel Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej - Renata Skiera

2. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

3. Głos w dyskusji zabrali: nie zabrano głosu nad rozwiązaniami zawartymi w projekcie w/w planu. Zagadnienia poruszone w dyskusji: brak.

4. Uwagi zgłoszone podczas dyżuru:

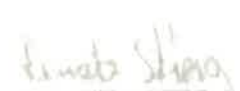
Ze względu na nie przybycie osób zainteresowanych rozwiązaniami zawartymi w projekcie w/w planu - nie zgłoszono uwag na dyżurze projektanta

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu

Protokół zawiera dwie strony (wraz z listą obecności)

Czarne, data 25.04.2025 r.


(podpis osoby sporządzającej protokół)


(podpis Burmistrza)

GMINA CZARNE
Urząd Gminy Czarne
ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

6. Załącznik nr 1 Wykaz uwag do projektu planu

Ip	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza		uwagi, uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	18.04. 2025 r.	Wniosek o określenie przeznaczenia działek nr 89/24, 89/26 obr. Sierpowa w całości jako teren elektrowni słonecznej 11.20PEF. Uwzględnienie dla fragmentu działki 89/28 obręb Sierpowa, stanowiącej drogę dojazdową do okolicznych pól, możliwości ulokowania urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi farmy i połączenia dwóch fragmentów instalacji na działkach 89/24 i 89/26.	działki nr 89/24, 89/26 obr. Sierpowa	uwaga częściowo uwzględniona		Burmistrz Gminy Czarne uwzględnił uwagę częściowo, to jest w zakresie powiększenia terenu 11.20PEF o pozostałą część działki 89/26 obr. Sierpowa. W odniesieniu do wniosku o włączenie do terenu 11.20PEF pozostałej części działki nr 89/24 obr. Sierpowa Burmistrz Gminy Czarne nie uwzględnił uwagi. Południowa część tej działki 89/24 położona jest w bliskim sąsiedztwie zabudowy wsi Sierpowa, w znacznej części w strefie 100 m od zabudowań mieszkalnych. Zgodnie z planem w celu ochrony walorów krajobrazowych środowiska zamieszkania, od granic terenów z istniejącą, bądź planowaną zabudową mieszkaniową ustala się strefę ochronną o szerokości 100 m, w której wyklucza się sytuowanie wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych. Wobec powyższego w granicach terenu 11.20PEF pozostaje jedynie północna część działki 89/24 obr. Sierpowa dla której została wydana prawomocna decyzja o warunkach zabudowy.
2.	23.05. 2025 r.	wniosek o określenie przeznaczenia działek nr 89/24, 89/26 obr. Sierpowa w całości jako teren elektrowni słonecznej 11.20PEF.	działki nr 89/24, 89/26 obr. Sierpowa	uwaga częściowo uwzględniona		Burmistrz Gminy Czarne zwraca uwagę, że zgodnie z ustaleniami zawartymi w §14 pkt 1 na terenie działki 89/28 obr. Sierpowa plan dopuszcza lokalizację infrastruktury elektrowni słonecznych.
3.	09.06. 2025 r.	Uwaga wniesiona w związku z wnioskiem o równocześnie wnioskami do POG Gminy Czarne dotyczącym przeznaczenia działek nr: 220302-5.0004.19 i 220302-5.0004.78/12 jako działka siedliskowa teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej. Zwracam się z żądaniem zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez cofnięcie granicy gruntów, które określone są jako tereny przeznaczone dla elektrowni słonecznej, tak, aby nie pozostawały w jakimkolwiek sąsiedztwie z działkami rolnymi nr 19 oraz 78/12, których właścicielem jestem, tj. cofnięcie terenów przeznaczonych pod ewentualną inwestycję w elektrownię słoneczną na odległość 100m od granicy wyżej wymienionych działek oraz cofnięcie granicy terenów przeznaczonych pod instalację wiatraków na odległość 2,5 km od zabudowań.	sąsiedztwo działek nr 19 oraz 78/12, obr. Krzemieniewo	nie uwzględniona		Przyjęte w planie rozwiązania obejmujące działki nr 19 oraz 78/12 obr. Krzemieniewo stanowią kompromis pomiędzy różnymi interesami wnioskodawców, ujawnionymi na etapie składania wniosków do planu oraz uwarunkowaniami wynikającymi ze stanu prawnego, tj. koniecznością potwierdzenia przez Radę Miejską w Czarnej zgodności rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarne (uchwała nr 0007.18.2023 Rady Miejskiej w Czarnej z dnia 27 kwietnia 2023 r.). W trakcie procedury planistycznej wpłynęły wnioski o przeznaczenie sąsiednich działek na cele elektrowni słonecznych, wnioski o nieprzeznaczenie działek na cele elektrowni słonecznych a także wnioski o odsunięcie terenów elektrowni słonecznych minimum o 100m od terenów z istniejącą lub planowaną zabudową mieszkaniową. Zgodnie z planem działka nr 19 obr. Krzemieniewo znajduje się w granicach terenu 4.5RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, natomiast działka nr 78/12 obr. Krzemieniewo znajduje się w granicach terenu 4.5RN-teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Są to rozwiązania zgodne ze studium. W celu zapewnienia wysokiej jakości

BURMISTRZ
Mikołaj Ziembicki

					środowiska zamieszkania dla planowanych elektrowni słonecznych zastosowano w planie bufor 100m od terenów z istniejącą lub planowaną zabudową mieszkaniową. Uwaga dotycząca odsunięcie elektrowni wiatrowych na odległość 2,5 km od zabudowań pozostaje odrzucona jako sprzeczna z celem podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu dla obszaru farmy elektrowni wiatrowych w gminie Czarne a także z uwagi na fakt że zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) minimalna wymagana odległość elektrowni wiatrowych od zabudowań z funkcjami mieszkaniowymi wynosi 700 m (plus długość śmigła).
4.	09.06. 2025r.	wniosek o uwzględnienie w projekcie planu działki nr 22/2 jako działki siedliskowej - terenu zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (RM). Obecny projekt planu przewiduje przeznaczenie jedynie południowej części działki 22/2 jako terenu siedliskowego. Jednakże informuję, że od strony południowej brak jest fizycznej możliwości dojazdu do działki, ze względu na przyległe, zabudowane działki stanowiące przeszkodę komunikacyjną. Jedyny faktyczny i dostępny dojazd do działki 22/2 prowadzi od strony północnej - przez działkę nr 136, która pełni funkcję drogi dojazdowej. W związku z powyższym wnoszę o objęcie całej działki nr 22/2 funkcją zabudowy mieszkaniowej zagrodowej RM, i dostosowanie przeznaczenia planistycznego działki do rzeczywistego układu komunikacyjnego i użytkowego. Uzasadnieniem mojego wniosku jest chęć dalszego racjonalnego zagospodarowania działki zgodnie z jej przeznaczeniem rolniczo-siedliskowym oraz konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.	południowa część działki nr 22/2 obr. Krzemieniewo	uwaga nieuwzględniono na	Działka nr 22/2 w projekcie planu miejscowego została przeznaczona w części jako RZM – tereny zabudowy zagrodowej i w części jako RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. Jedynie południowa część działki zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarne, przyjętym uchwałą nr 0007.18.2023 Rady Miejskiej w Czarnej z dnia 27 kwietnia 2023 r. może być przeznaczona na cele związane z zabudową siedliskową (zagrodową). Pozostała część działki zgodnie ze studium to tereny rolnicze, na których nie ma możliwości realizacji zabudowy siedliskowej (zagrodowej). Dojazd do działki 122/2 zapewniony jest z drogi oznaczonej w planie jako 4.2KD-teren publicznego ciągu komunikacyjnego.

BURMISTRZ
mgr Piotr Zebura

5.1.	09.06. 2025 r. 10.06. 2025 r.	2. Na podstawie: Postanowienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4.10.2024 r. (znak: ARD.5150.3-3.2024.ms), Postanowienia PWKZ z dnia 8 listopada 2024 r. (znak: ARD.5150.3-5.2024.ms), Ophili Narodowego Instytutu Dziedzictwa (NID), Analizy krajobrazowej, Stanowiska Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 6 listopada 2024 r. (RDOS-GD-WZP.410.3.12.2024.mp.1). wnosimy o: a) Całkowite wyłączenie możliwości lokalizacji inwestycji OZE: tj. farm wiatrowych i fotowoltaicznych, na terenach wskazanych jako kluczowe dla ekspozycji krajobrazowej, zabytkowej i kulturowej (panoramy, dominanty, osie widokowe). 2) Ochronę zabytków i krajobrazów: kościół w Sierpowie, dominanty krajobrazowe w Krzemieniu i Malinowie. 3) Wprowadzenie zapisów szczególnych: a) zakaz realizacji nowej zabudowy na obszarach powiązań widokowych, b) obowiązek zachowania historycznych układów przestrzennych, c) ochronę zespołów folwarcznych jako integralnej części dziedzictwa kulturowego. 3. Uzasadnienie kulturowo-krajobrazowe Obszar objęty projektem MPZP, zgodnie ze stanowiskami PWKZ i NID jest najcenniejszym krajobrazowo fragmentem gminy i powiatu, zawiera kluczowe powiązania widokowe oraz ekspozycje zabytków, przeznaczenie tych terenów pod inwestycje OZE rażąco narusza ład przestrzenny, zasady zrównoważonego rozwoju oraz rekomendacje ochrony krajobrazu kulturowego, koliduje z panoramicznymi powiązaniami między miejscowościami Sierpowo - Krzemieniewo - Malinowo, co zostało wskazane do ochrony przez NID.	Działki objęte postulatami ochrony: Wnosimy o objęcie zakazem lokalizacji inwestycji OZE działek objętych opracowaniem graficznym dołączonym jako załącznik nr 2 do pisma Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak ARD.5150.3-3.2024.ms)	uwaga nieuwzględniona	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1130) z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 317 oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). 1. Przywołane w uwadze pismo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ARD.5150.3-3.2024.MS, z dnia 4 października 2024 r. nie jest postanowieniem, ale zawiera wnioski do planu złożone na podstawie art. 17 pkt 2 w związku z art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Gminy Czarne o przystąpieniu do sporządzenia planu – pismo znak PPZP.6721.3.2023.RS z dnia 4 stycznia 2025 roku. 2. Sporządzając projekt planu Burmistrz Gminy Czarne wziął pod uwagę wnioski złożone przez właściwe organy w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu, w tym również wyżej wspomniany wniosek PWKZ zawierający m.in. załącznik nr 2 do pisma Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak ARD. 5150.3- 3.2024.MS). Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu, w tym elementów wskazanych w treści uwagi zawarte są w § 5 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu oraz na rysunku planu. 3. Pismem znak PPZP.6721.3.2023.RS z dnia 14.10.2024 r., (doręczono dnia 16.10.2024 r.) Burmistrz Gminy Czarne wystąpił do PWKZ o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne. Postanowieniem zawartym w piśmie znak ARD.5150.3-4.2024.KM z dnia 8.11.2024 r., PWKZ odmówił uzgodnienia i przedstawił warunki uzgodnienia. 4. Po wprowadzeniu odpowiednio wymaganych zmian do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko pismem znak PPZP.6721.3.2023.RS z dnia 26.11.2024 r., (doręczono dnia 26.11.2024 r.) Burmistrz Gminy Czarne powtórnie wystąpił o uzgodnienie projektu planu. Postanowieniem zawartym w piśmie znak Pismo znak ARD.5150.3-6.2024.KM z dnia 9.12.2024 r., Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił przedłożony projekt, weryfikując między innymi wskazania zawarte w załączniku nr 2 do pisma znak ARD. 5150.3-3.2024.MS z dnia 4 października 2024 roku.
------	----------------------------------	--	---	-----------------------	--

BURMISTRZ
mgr Piotr Szamotulski

5.2.	09.06. 2025 r. 10.06. 2025 r.	5. Uwzględnienie ochrony przyrody - opinia RDOS z 6 listopada 2024 r. zgodnie z opinią Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku (RDOS-GD-WZP.410.3.12.2024.mp.1), sporządzoną na podstawie pisma Burmistrza Czarnego z dnia 17 października 2024 r. (PPZP.6721.3.2023.rs): w odległości ok. 3,2 km na południe od planowanego obszaru MPZP (jednostka 11.8 PE - maks. 300 m wysokości turbiny), znajduje się strefa ochronna gniazda bielika (<i>Haliaeetus albicilla</i>), podlegająca ochronie prawnej. RDOS wskazuje, że lokalizacja inwestycji w tej odległości może naruszyć integralność siedlisk oraz zakłócić legi bielika - gatunku prorytetowego, planowane działania wymagają całkowitego wyłączenia obszarów położonych w promieniu < 4 km od gniazda z lokalizacji inwestycji, MPZP oraz SOO (strategiczna ocena oddziaływania na środowisko) muszą zostać dostosowane do stanowiska RDOS	obszar oznaczony w planie jako 11.8.PE	uwzględniona częściowo	Zgodnie z opinią -Pismo znak RDOS-Gd-WZP.410.3.12.2024.MP.1 z dnia 06.11.2024 r. (wpłynęło do UM w dniu 12.11.2024 r.): 1. uzupełniono prognozę oddziaływania na środowisko rozdział 5.5. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną, podpunkt „wpływ na bioróżnorodność” o tekst w brzmieniu: „Teren projektu planu „w skali makro” sąsiaduje z każdej strony z niemal zwartymi połączkami lasów (rys 1 str. 5 prognozy), zatem zdeterminowanie w nim m.in. lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii będzie wpływać na lokalną bioróżnorodność faunistyczną; w wyniku postępowań ocen oddziaływania na środowisko dla konkretnych przedsięwzięć może zaistnieć konieczność stosowania działań minimalizujących ten wpływ” 2. uzupełniono prognozę oddziaływania na środowisko rozdział 5.5. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną, podpunkt „wpływ na awifaunę” o tekst w brzmieniu: „Zgodnie z opinią RDOS-Gd-WZP.410.3.12.2024.MP.1 z dnia 06.11.2024 r. (wpłynęło do UM w dniu 12.11.2024 r.) w odległości ok. 3,2 km na południe od granic terenu 11.8PE, na którym projekt planu dopuszcza najbliższą lokalizację elektrowni wiatrowej o maksymalnej wysokości całkowitej 300 m znajduje się strefa ochrony gniazda bielika, utworzona przez RDOS w Gdańsku w dn. 19.07.2023 roku (nr RDOS-Gd-WZG.6442.22.2023.LP.2); wyznaczona lokalizacja elektrowni wiatrowych w obrębach: Krzemieniewo, Sierpowo, Sokole, Domisław mogą wpływać na stan funkcjonowania danej strefy ochrony. Podczas monitoringu ornitologicznego prowadzonego na potrzeby planowanej farmy wiatrowej nie stwierdzono żerowisk bielika na obszarach objętych projektem planu, także w rejonie planowanych turbin w obrębach Krzemieniewo, Sierpowo, Sokole, Domisław. Nie występują tu również potencjalne obszary stanowiące atrakcyjne siedliska dla tego gatunku np. takie jak zbiorniki wodne. Biorąc pod uwagę powyższe założyć można, że ustalenia projektu planu nie wpłyną negatywnie na stan funkcjonowania strefy ochrony bielika utworzonej przez RDOS w Gdańsku w dn. 19.07.2023 r. (nr RDOS-Gd-WZG.6442.22.2023.LP.2), nie naruszają integralności siedlisk i nie zakłócają legów bielika. Należy również zauważyć, że szczegółowa ocena oddziaływania na środowisko inwestycji dopuszczonych w projekcie planu w tym m.in. elektrowni wiatrowych zostanie przeprowadzona w dalszych etapach, w ramach procedury użytkowania decyzji środowiskowej i oceny oddziaływania poszczególnych przedsięwzięć na środowisko, prowadzonej zgodnie z przepisami DZIAŁU V ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zmianami). Uwaga podlega odrzuceniu w części zawierającej przytoczone powyżej, nieprawdziwe stwierdzenia. Pismo znak RDOS-Gd-WZP.410.3.12.2024.MP.1 z dnia 06.11.2024 r.
------	----------------------------------	---	--	------------------------	--

BURMISTRZ
mgr Piotr Zubicki

6.	10.06.2025r.	1. Proszę o uwzględnienie w MPZP przeznaczenia działki 182/2 obręb Krzemieniewo na cele farmy fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej większej niż 1000 kW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, z dopuszczeniem lokalizacji magazynów energii i GPO (z wyłączeniem niewielkiego fragmentu działki oznaczonego w ewidencji jako nieużytek oraz z wyłączeniem obszaru oznaczonego w ewidencji jako grunty rolne klasy bonitacyjnej IIb i ewentualnej strefy buforowej między korytarzem ekologicznym). Parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: maksymalny udział powierzchni zabudowy - 90%, maksymalna wysokość zabudowy 6,0m, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 10%. W celu realizacji inwestycji, zawarta została umowa dzierżawy między właścicielem nieruchomości a RWE Solar Poland Sp. z o.o. (spółka celowa RWE Renewables Poland Sp. z o.o.). Firma ta jest jednym z wiodących inwestorów w energetykę odnawialną w Polsce. Dla przedmiotowej inwestycji została wydana ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (pisma znak: OS.6220.15.2022 z dnia 19.12.2023 r.) na 34 MW. 2. Ponadto wnioskuję również o rozszerzenie strefy lokalizacji elektrowni wiatrowej również na teren działki 182/2. Jej duża wielkość ca. 1000 m gwarantuje taką lokalizację wiatraków/ków, która nie będzie przeszkadzać mieszkańcom Krzemieniewa i Malinowa.	działka nr 182/2 obr. Krzemieniewo	nie uwzględniona	(wpiętno do UM w dniu 12.11.2024 r.) nie zawiera następującego sformułowania „RDOS wskazuje, że: lokalizacja inwestycji w tej odległości może naruszyć integralność siedlisk oraz zakłócić legibielikę - gatunku priorytetowego, planowane działania wymagają całkowitego wyłączenia obszarów położonych w promieniu < 4 km od grniazda z lokalizacji inwestycji, MPZP oraz SOO (strategiczna ocena oddziaływania na środowisko) muszą zostać dostosowane do stanowiska RDOS”. Działka nr 182/2 obr. Krzemieniewo w projekcie planu miejscowego oznaczona została jako RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. Analizując treść wniesionej uwagi Rada Miejska w Czarnem wzięła pod uwagę następujące okoliczności: A. Północna część działki znajduje się w odległości mniejszej niż 700 m od zabudowań mieszkalnych wsi Malinowo. Warunki i tryb lokalizowania, budowy i przebudowy elektrowni wiatrowych określa ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Zgodnie z art. 4 ust. 1 tej ustawy w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej musi być nie mniejsza niż 700 metrów. B. Południowa część działki znajduje się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Bory Tucholskie Południowy (GKPn-138), będącego elementem krajowej sieci ekologicznej. Jest to fragment korytarza ekologicznego obejmujący zespół wyróżniających się wewnątrz krajobrazowych doliny rzeki Szczyry. Ponadto już na terenie korytarza ekologicznego działka nr 182/2 obr. Krzemieniewo sąsiaduje z kompleksami leśnymi. Dobre praktyki dotyczące odległości elektrowni wiatrowych od lasów wskazują na konieczność zachowania minimalnej odległości 200 metrów od skraju lasu. Część doliny Szczyry objęta jest ochroną jako Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dolina Szczyry. Granice SOOS Dolina Szczyry przebiegają w odległości ok. 190 m od granicy Gminy Czarnie pokrywającej się z granicą obszaru objętego planem. C. Działka nr 182/2 obr. Krzemieniewo położona jest w strefie eksponowanego zespołu wewnątrz krajobrazowych Doliny Rzeki Szczyry, podlegającego ochronie zgodnie z ustaleniami planu, jako element zagospodarowania o szczególnym znaczeniu dla kształtowania krajobrazu Wobec powyższego należy stwierdzić, że, działka nr 182/2 obręb Krzemieniewo nie spełnia wymogów stawianych potencjalnym terenom lokalizacji elektrowni wiatrowych, a także sonecznych: a) lokalizację elektrowni wiatrowych wykluczają przepisy ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, odległości od kompleksów leśnych oraz ponadregionalny korytarz ekologiczny; lokalizację elektrowni sonecznych wyklucza przede wszystkim przebieg ponadregionalnego korytarza ekologicznego, a także
----	--------------	--	------------------------------------	------------------	---

BURMISTRZ
mgr Piotr Zatrudni

7	09.06.2025 r.	wnoszę uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu projektu MPZP obejmującego teren oznaczony jako 11.8.PE, obejmujący m.in. działki ewidencyjne: działka nr 80/1, 57/3, 57/4, 168/15 - obręb Sierpowo, działka nr 189/17 - obręb Krzemieniewo. Wnoszę o całkowite wykluczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych na ww. działkach oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, z uwagi na istotne, negatywne oddziaływanie planowanej inwestycji na prowadzone przez mnie ekologiczne gospodarstwo rolne położone na działce nr 44/4 w miejscowości Krzemieniewo.	działki nr 80/1, 57/3, 57/4, 168/15 obręb Sierpowo, działka nr 189/17 obręb Krzemieniewo, działka nr 192/4 obręb Malinowo	nie uwzględniona	warunki ekspozycji krajobrazu. Zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość powiązań przyrodniczych między obszarami prawnie chronionymi jest jedynym z celów publicznych wskazanych w planie zagospodarowania przestrzennego. Sprostowanie: w gminie Czarne nie ma obszaru Malinowo, działka nr 192/4 znajduje się w obrębie Krzemieniewo. Działka nr 44/4 obręb Krzemieniewo znajduje się w południowo zachodniej części wsi Krzemieniewo, poza granicami planu miejscowego. Wszystkie tereny przewidziane w projekcie planu na cele elektrowni wiatrowych zlokalizowane są zgodnie z wymogami odległościowymi, określonymi w Ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317 ze zmianami). Najbliżej zlokalizowana turbina wiatrowa znajduje się w odległości ponad 890 m od granicy działki 44/4 obręb Krzemieniewo, na terenie oznaczonym w planie jako 11.8.PE. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przeprowadzona zgodnie z przepisami DZIAŁU IV ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zmianami) nie wykazała by realizacji ustaleń planu niosła za sobą zagrożenia dla zmian w środowisku w skali przekraczającej dopuszczalne standardy jakości środowiska określone w przepisach odrębnych. W świetle informacji dostępnych na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie ma podstaw do stwierdzenia, że na działce 44/4 obręb Krzemieniewo wystąpią na istotne, negatywne oddziaływanie planowanej inwestycji na prowadzone tam ekologiczne gospodarstwo rolne, wykluczające przewidziane w planie inwestycje oze. Niezależnie od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzonej w ramach procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla każdego z przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym niektórych w zakresie odnawialnych źródeł energii, na etapie pozwolenia na budowę przeprowadzona zostanie ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000, zgodnie z przepisami DZIAŁU V ww ustawy. Reasumując należy podkreślić, że realizacja każdej z przewidzianych planem inwestycji będzie musiała spełniać szereg norm wynikających z obowiązujących przepisów prawa i zostanie poprzedzona odpowiednimi analizami oddziaływania na środowisko oraz uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych.
---	---------------	---	---	------------------	--

7. Załącznik nr 2 Wykaz pozostałych pism wniesionych w okresie konsultacji społecznych

Data wpływu uwagi	Treść pisma	Streszczenie odpowiedzi Burmistrza Gminy Czarne
-------------------	-------------	---

BURMISTRZ
mgr Piotr Zaburucki

22.05. 2025 r.	Wniosek o dopuszczenia do udziału w postępowaniu administracyjnym na prawach strony dotyczącym planowanej budowy farmy wiatrowej na terenie Gminy Czarne – na podstawie art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego.	Pismem znak PPZP.6721.3.2023.RS z dnia 16.06.2025 r. wnioskodawcy zostali poinformowani, że to nie jest postępowanie administracyjne, ze stronami w rozumieniu Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) jak również w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne obecnie nie toczy się postępowanie administracyjne przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z powyższym, brak jest podstaw prawnych do rozpatrzenia wniosku w trybie art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego, który odnosi się do udziału strony w postępowaniu administracyjnym. Wnioskodawcy zostali powiadomieni, że w konsekwencji złożenia ww. wniosku jest pan interesariuszem w rozumieniu art. 8e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) i status ten zachowany będzie do końca procedury planistycznej, czyli do podjęcia przez Radę Miejską w Czarnem uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne.
22.05. 2025 r.	Wniosek o dopuszczenie organizacji społecznej do udziału na prawach strony – dotyczy planowanej budowy farmy wiatrowej w gminie Czarne oraz okolicach miejscowości Krzemieniewo – na podstawie art. 31 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1960 r. nr 30 poz. 168 ze zmianami) oraz art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.	Pismem znak PPZP.6721.3.2023.RS z dnia 17.06.2025 r. wnioskodawcy zostali poinformowani, że to nie jest postępowanie administracyjne, ze stronami w rozumieniu Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) jak również w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne obecnie nie toczy się postępowanie administracyjne przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z powyższym, brak jest podstaw prawnych do rozpatrzenia wniosku w trybie art. 31 Kodeksu postępowania administracyjnego, który odnosi się do udziału strony w postępowaniu administracyjnym. Wnioskodawcy zostali powiadomieni, że w konsekwencji złożenia ww. wniosku jest pan interesariuszem w rozumieniu art. 8e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) i status ten zachowany będzie do końca procedury planistycznej, czyli do podjęcia przez Radę Miejską w Czarnem uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne.
29.05. 2025 r.	Wniosek o dopuszczenia do udziału w postępowaniu administracyjnym na prawach strony dotyczącym planowanej budowy farmy wiatrowej na terenie Gminy Czarne oraz w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości Krzemieniewo – na podstawie art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego.	Pismem znak PPZP.6721.3.2023.RS z dnia 16.06.2025 r. wnioskodawcy zostali poinformowani, że to nie jest postępowanie administracyjne, ze stronami w rozumieniu Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), oraz powiadomieni, że w konsekwencji złożenia ww. wniosku jesteście interesariuszami w rozumieniu art. 8e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) i status ten zachowacie do końca procedury planistycznej, czyli do podjęcia przez Radę Miejską w Czarnem uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne.
30.05. 2025 r. ldz 4873	wniosek o dopuszczenie organizacji społecznej do udziału na prawach strony w postępowaniu w toczących się postępowaniach administracyjnych i planistycznych, dotyczących: 1. Budowa biometanowni na terenie miejscowości Nadzielejewo; 2. Lokalizacji farm fotowoltaicznych; 3. Lokalizacji farm wiatrowych i dużych turbin wiatrowych. - na podstawie art. 31 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1960 r. nr 30 poz. 168 ze zmianami) oraz art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.	Pismem znak PPZP.6721.3.2023.RS z dnia 16.06.2025 r. wnioskodawcy zostali poinformowani, że to nie jest postępowanie administracyjne, ze stronami w rozumieniu Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), oraz powiadomieni, że w konsekwencji złożenia ww. wniosku jesteście interesariuszami w rozumieniu art. 8e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) i status ten zachowacie do końca procedury planistycznej, czyli do podjęcia przez Radę Miejską w Czarnem uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne.
10.06. 2025 r.	wniosek o przedłużenie konsultacji społecznych.	Pismem znak PPZP.6721.3.2023.RS z dnia 2.07.2025 r. wnioskodawcy zostali poinformowani, że w ocenie Burmistrza Gminy Czarne zastosowane zostały odpowiednio wymagane przez ustawodawcę formy konsultacji społecznych i tym samym nie zachodzi potrzeba wydłużenia okresu konsultacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne.
10.06. 2025 r.	wniosek o dopuszczenie do udziału na prawach strony w postępowaniu administracyjnym dotyczącym planowanej budowy farmy wiatrowej oraz biometanowni na terenie gminy Czarne.	Pismem znak PPZP.6721.3.2023.RS z dnia 16.06.2025 r. wnioskodawcy zostali poinformowani, że to nie jest postępowanie administracyjne, ze stronami w rozumieniu Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), oraz powiadomieni, że w konsekwencji złożenia ww. wniosku jesteście interesariuszami w rozumieniu art. 8e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) i status ten zachowacie do końca procedury planistycznej, czyli do podjęcia przez Radę Miejską w Czarnem uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne.

BURMISTRZ
mgr Paweł Zajączkowski

WYKAZ UWAG

wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne opracowanego na podstawie Uchwały Nr 0007.66.2023 Rady Miejskiej w Czarnej z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, zmienionej Uchwałą Nr 0007.80.2024 Rady Miejskiej w Czarnej z dnia 30 grudnia 2024 r.

Na podstawie art. 8i, art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1130 ze zm.), art. 6e ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 317), art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 0007.66.2023 Rady Miejskiej w Czarnej z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne, zmienionej Uchwałą Nr 0007.80.2024 Rady Miejskiej w Czarnej z dnia 30 grudnia 2024 r., projekt mpzp dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przedłożony do konsultacji społecznych. Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od 7 kwietnia 2025 roku do 10 czerwca 2025 roku, w następujących formach:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 7 kwietnia 2025 roku do 10 czerwca 2025 roku;
 - uwagi można było składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej na adres Urzędu Miasta i Gminy w Czarnej, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne lub drogą elektroniczną za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w tym poczty elektronicznej na adres: ugoczame@czarne.pl, bądź przez elektroniczną skrzynkę podawczą: epuap.gov.pl;
 - uwagi należało składać za pomocą formularza, którego wzór został określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509); formularz jest dostępny w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne oraz zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.czarne.pl;
 - składający wniosek podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy;
 - 2) spotkania otwartego, które odbyło się w dwóch formach:
 - spotkanie prowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość w dniu 14 maja 2025 roku o godz. 16,30; link do spotkania został udostępniony na stronie urzędu
 - spotkanie bezpośrednie w dniu 30 maja 2025 roku o godz. 14,00; spotkanie poprzedzone zostało prezentacją projektu planu;
 - 3) dyżurów projektanta, które miały miejsce w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne w dniu 25 kwietnia 2025 roku oraz w dniu 14 maja 2025 roku w godzinach od 14,00 do 16,00;
- Ogłoszenie o konsultacjach społecznych ukazało się:
- na stronie internetowej www.bip.czarne.pl w dniu 14.03.2025 r.;
 - w prasie Dziennik Bałtycki, magazyn Rejsy Regionów w dniu 21.03.2025 r.
 - na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Czarne od dnia 14.03.2025 r.
 - rozwieszono na tablicach w sołectwach objętych planem w dniu 14.03.2025 r.

Na podstawie art. 6e ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317), Burmistrz Gminy Czarne przekazał ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne do wójta Gminy Rzeczenica i Burmistrza Debrzyna, to jest do gmin pobliskich, o których mowa w art. 2 pkt 5 ww ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Zgodnie z art. 6c ww. ustawy wójt/ burmistrz gminy pobliskiej ogłasza, w terminie 7 dni od dnia otrzymania ogłoszenia informacji o konsultacjach społecznych projektu planu miejscowego, na podstawie którego ma być lokalizowana

BURMISTRZA
mgr Piotr Zabrocki

elekrownia wiatrowa, przez publikację prasie, obwieszczenie w urzędzie oraz udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu gminy i na stronie internetowej urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wskazując na ogłoszoną formę, miejsce i termin spotkań otwartych oraz miejsce i termin składania uwag do projektu planu. Ogłoszenia Wójta Gminy Rzeczenica ukazały się:

- na stronie internetowej bip Rzeczenica w dniu 21.03.2025 r.
 - w prasie Dziennik Bałtycki, magazyn Rejsy Regionów w dniu 21.03.2025 r.
 - na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rzeczenica od dnia 21.03.2025 r.
- Ogłoszenia Burmistrza Debrna ukazały się
- na stronie internetowej bip Debrno w dniu 19.03.2025 r.
 - w prasie Dziennik Bałtycki, magazyn Rejsy Regionów w dniu 21.03.2025 r.
 - na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Debrnie od dnia 19.03.2025 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęły pisma, w tym:

- 1) pisma zawierające uwagi do rozwiązań przyjętych w planie lub do prognozy oddziaływania na środowisko, podlegające rozpatrzeniu przez Burmistrza Gminy Czame;
- 2) oraz pisma nie zawierające uwag do rozwiązań przyjętych w planie lub do prognozy oddziaływania na środowisko, pozostające bez rozpatrzenia podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Są to pisma zawierające wnioski o dopuszczenie organizacji społecznej/grupy mieszkańców do udziału na prawach strony oraz pismo zawierające wniosek o przedłużenie terminu konsultacji społecznych.

Lp	Data wpływu uwagi l.dz	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	18.04. 2025 r. ldz 3621		Wniosek o określenie przeznaczenia działek nr 89/24, 89/26 obr. Sierpowo w całości jako teren elektrowni słonecznej 11.20PEF Uwzględnienie dla fragmentu działki 89/28 obręb Sierpowo, stanowiącej drogę dojazdową do okolicznych pól, możliwości ulokowania urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi farmy i połączenia dwóch fragmentów instalacji na działkach 89/24 i 89/26.	działki nr 89/24, 89/26 obr. Sierpowo	uwaga częściowo uwzględniona		Burmistrz Gminy Czame uwzględnił uwagę częściowo, to jest w zakresie powiększenia terenu 11.20PEF o pozostałą część działki 89/26 obr. Sierpowo. W odniesieniu do wniosku o włączenie do terenu 11.20PEF pozostałej części działki nr 89/24 obr. Sierpowo Burmistrz Gminy Czame nie uwzględnił uwagi. Południowa część tej działki 89/24 położona jest w bliskim sąsiedztwie zabudowy wsi Sierpowo, w znacznej części w strefie 100 m od zabudowań mieszkalnych. Zgodnie z planem w celu ochrony walorów krajobrazowych środowiska zamieszkania, od granic terenów z istniejącą, bądź planowaną zabudową mieszkaniową ustala się strefę ochronną o szerokości 100 m, w której wyklucza się sytuowanie wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych. Wobec powyższego w granicach terenu 11.20PEF pozostaje jedynie północna część działki 89/24 obr. Sierpowo dla której została wydana prawomocna decyzja o warunkach zabudowy. Burmistrz Gminy Czame zwraca uwagę, że zgodnie z ustaleniami zawartymi w §14 pkt 1 na terenie działki 89/28 obr. Sierpowo plan dopuszcza lokalizację infrastruktury elektrowni słonecznych.

BURMISTRZ
mgr Piotr Zabłocki

2.	23.06. 2025 r. Idz 4648	Wniosek o określenie przeznaczenia działek nr 89/24, 89/26 obr. Sierpowo w całości jako teren elektrowni słonecznej 11.20PEF	działki nr 89/24, 89/26 obr. Sierpowo	uwaga częściowo uwzględniona	Burmistrz Gminy Czarne uwzględnił uwagę częściowo, to jest w zakresie powiększenia terenu 11.20PEF o pozostałą część działki 89/26 obr. Sierpowo. W odniesieniu do wniosku o włączenie do terenu 11.20PEF pozostałej części działki nr 89/24 obr. Sierpowo Burmistrz Gminy Czarne nie uwzględnił uwagi. Południowa część tej działki 89/24 położona jest w bliskim sąsiedztwie zabudowy wsi Sierpowo, w znacznej części w strefie 100 m od zabudowań mieszkalnych. Zgodnie z planem w celu ochrony walorów krajobrazowych środowiska zamieszkania, od granic terenów z istniejącą, bądź planowaną zabudową mieszkaniową ustala się strefę ochronną o szerokości 100 m, w której wyklucza się sytuowanie wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych. Wobec powyższego w granicach terenu 11.20PEF pozostaje jedynie północna część działki 89/24 obr. Sierpowo dla której została wydana prawomocna decyzja o warunkach zabudowy. Przyjęte w planie rozwiązania obejmujące działki nr 19 oraz 78/12 obr. Krzemieniewo stanowią kompromis pomiędzy różnymi interesami wnioskodawców, ujawnionymi na etapie składania wniosków do planu oraz uwarunkowaniami wynikającymi ze stanu prawnego, tj. koniecznością potwierdzenia przez Radę Miejską w Czarzem zgodności rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarne (uchwała nr 0007/18.2023 Rady Miejskiej w Czarzem z dnia 27 kwietnia 2023 r.). W trakcie procedury planistycznej wpłynęły wnioski o przeznaczenie sąsiednich działek na cele elektrowni słonecznych, wnioski o nieprzeznaczanie działek na cele elektrowni słonecznych a także wnioski o odsunięcie terenów elektrowni słonecznych minimum o 100m od terenów z istniejącą lub planowaną zabudową mieszkaniową. Zgodnie z planem działka nr 19 obr. Krzemieniewo znajduje się w granicach terenu 4.3RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, natomiast działka nr 78/12 obr. Krzemieniewo znajduje się w granicach terenu 4.5RN-teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Są to rozwiązania zgodne ze studium. W celu zapewnienia wysokiej jakości środowiska zamieszkania dla planowanych elektrowni słonecznych zastosowano w planie bufor 100m od terenów z istniejącą lub planowaną zabudową mieszkaniową. Uwaga dotycząca odsunięcia elektrowni wiatrowych na odległość 2,5 km od zabudowań pozostaje odrzucona jako sprzeczna z celem podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu dla obszaru farmy elektrowni wiatrowych w gminie Czarne a także z uwagi na fakt że zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) minimalna wymagana odległość elektrowni wiatrowych od zabudowań z funkcjami mieszkaniowymi wynosi 700 m (plus długość śmigła).
3.	09.06. 2025 r. Idz 5203	Uwaga wniesiona w związku z wniesionym równocześnie wnioskiem do POG Gminy Czarne dotyczącym przeznaczenia działek nr: 220302-5.0004.19 i 220302-5.0004.78/12 jako działka siedliskowa- teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej Zwracam się z żądaniem zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez cofnięcie granicy gruntów, które określone są jako tereny przeznaczone dla elektrowni słonecznej, tak, aby nie pozostawały w jakimkolwiek sąsiedztwie z działkami rolnymi nr 19 oraz 78/12, których właścicielem jestem, tj. cofnięcie terenów przeznaczonych pod ewentualną inwestycję w elektrownię słoneczną na odległość 100m od granicy wyżej wymienionych działek oraz cofnięcie granicy terenów przeznaczonych pod instalację wiatraków na odległość 2,5 km od zabudowań.	sąsiedztwo działek nr 19 oraz 78/12, obr. Krzemieniewo	nie uwzględniona	

BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

4.	09.06.2025 r. Idz 5205	Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu działki nr 22/2 jako działki siedliskowej - terenu zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (RM). Obecny projekt planu przewiduje przeznaczenie jedynie południowej części działki 22/2 jako terenu siedliskowego. Jednakże informuję, że od strony południowej brak jest fizycznej możliwości dojazdu do działki, ze względu na przyległe, zabudowane działki stanowiące przeszkodę komunikacyjną. Jedyną faktyczną i dostępną drogą do działki 22/2 prowadzi od strony północnej - przez działkę nr 136, która pełni funkcję drogi dojazdowej. W związku z powyższym wnoszę o: - objęcie całej działki nr 22/2 funkcją zabudowy mieszkaniowej zagrodowej RM - dostosowanie przeznaczenia planistycznego działki do rzeczywistego układu komunikacyjnego i użytkowego. Uzasadnieniem mojego wniosku jest chęć dalszego racjonalnego zagospodarowania działki zgodnie z jej przeznaczeniem rolniczo-siedliskowym oraz konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.	południowa część działki nr 22/2 obr Krzemieniewo	uwaga nie uwzględniona	Działka nr 22/2 w projekcie planu miejscowego została przeznaczona w części jako RZM - tereny zabudowy zagrodowej i w części jako RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. Jedynie południowa część działki zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarne, przyjętym uchwałą nr 0007.18.2023 Rady Miejskiej w Czarne, z dnia 27 kwietnia 2023 r. może być przeznaczona na cele związane z zabudową, siedliskową (zagrodową). Pozostała część działki zgodnie ze studium to tereny rolnicze, na których nie ma możliwości realizacji zabudowy siedliskowej (zagrodowej). Dojazd do działki 22/2 zapewniony jest z drogi oznaczonej w planie jako 4.2KD-teren publicznego ciągu komunikacyjnego.
5.1	10.06.2025 r. Idz 5259	Wnosimy o: 1. Wprowadzenie zmian w projekcie mpzp Na podstawie: Postanowienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4.10.2024 r. (znak: ARD.5150.3-3.2024.ms), Postanowienia PWKZ z dnia 8 listopada 2024 r. (znak: ARD.5150.3-5.2024.ms), Opinii Narodowego Instytutu Dziedzictwa (NID), Analizy krajoobrazowej, Stanowiska Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 6 listopada 2024 r. (RDOŚ-GD-WZP.410.3.12.2024.mp.1), wnosimy o: 1) Całkowite wyłączenie możliwości lokalizacji inwestycji OZE: tj. farm wiatrowych i fotowoltaicznych, na terenach wskazanych jako kluczowe dla ekspozycji krajoobrazowej, zabytkowej i kulturowej (panoramy, dominanty, osie widokowe). 2) Ochronę zabytków i krajoobrazów: kościoł w Sierpowie, dominanty krajoobrazowe w Krzemieniewie i Malinowie. 3) Wprowadzenie zapisów szczególnych: a) zakaz realizacji nowej zabudowy na obszarach powiązań widokowych, b) obowiązek zachowania historycznych układów przestrzennych, c) ochronę zespołów folwarcznych jako integralnej części dziedzictwa kulturowego. 2. Uzasadnienie kulturowo-krajoobrazowe. Obszar objęty projektem MPZP, zgodnie ze stanowiskami	działki objęte postulatem ochrony: Wnosimy o objęcie zakazem lokalizacji inwestycji OZE działek objętych opracowaniem graficznym dołączonym jako załącznik nr 2 do pisma Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak ARD. 5150.3-3.2024.ms)	uwaga nie uwzględniona	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1130) z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 317 oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami). 1. Przywołane w uwadze pismo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ARD.5150.3-3.2024.MS, z dnia 4 października 2024 r. nie jest postanowieniem, ale zawiera wnioski do planu złożone na podstawie art. 17 pkt 2 w związku z art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Gminy Czarne o przysłaniu do sporządzenia planu - pismo znak PPIZP.6721.3.2023.RS z dnia 4 stycznia 2025 roku. 2. Sporządzając projekt planu Burmistrz Gminy Czarne wziął pod uwagę wnioski złożone przez właściwe organy w odpowiedzi na zawiadomienie o przysłaniu do sporządzenia planu, w tym również wyżej wspomniany wniosek PWKZ zawierający m.in.

BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

5.2	10.06.2025 r. Idz 5259	PWKZ i NID jest najcenniejszym krajobrazowo fragmentem gminy i powiatu, zawiera kluczowe powiązania widokowe oraz ekspozycje zabytków, przeznaczenie tych terenów pod inwestycje OZE rażąco narusza ład przestrzenny, zasady zrównoważonego rozwoju oraz rekomendacje ochrony krajobrazu kulturowego, koliduje z panoramicznymi powiązaniami między miejscowościami Sierpowo - Krzemieniewo - Malinowo, co zostało wskazane do ochrony przez NID.				złącznik nr 2 do pisma Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak ARD. 5150.3- 3.2024.MS). Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu, w tym elementów wskazanych w treści uwagi zawarte są w § 5 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu oraz na rysunku planu. 3. Pismem znak PPIZP.6721.3.2023.RS z dnia 14.10.2024 r., (doręczono dnia 16.10.2024 r.) Burmistrz Gminy Czarne wystąpił do PWKZ o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne. Postanowieniem zawartym w piśmie znak ARD.5150.3-4.2024.KM z dnia 8.11.2024 r., PWKZ odmówił uzgodnienia i przedstawił warunki uzgodnienia. Po wprowadzeniu odpowiednio wymaganych zmian do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko pismem znak PPIZP.6721.3.2023.RS z dnia 26.11.2024 r., (doręczono dnia 26.11.2024 r.) Burmistrz Gminy Czarne powtórnie wystąpił o uzgodnienie projektu planu. Postanowieniem zawartym w piśmie znak Pismo znak ARD.5150.3-6.2024.KM z dnia 9.12.2024 r., Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił przedłożony projekt, weryfikując między innymi wskazania zawarte w załączniku nr 2 do pisma znak ARD. 5150.3- 3.2024.MS z dnia 4 października 2024 roku. Zgodnie z opinią „Pismo znak RDOŚ-Gd-WZP.410.3.12.2024.MP.1 z dnia 06.11.2024 r. (wpłynęło do UM w dniu 12.11.2024 r.): 1. uzupełniono prognozę oddziaływania na środowisko rozdział 5.5. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną, podpunkt „wpływ na bioróżnorodność” o tekst w brzmieniu: „Teren projektu planu „w skali makro” sąsiaduje z każdej strony z niemal zwartymi połaczeniami lasów (ryc 1 str. 5 prognozy), zatem zdeeterminowanie w nim m.in. lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii będzie wpływać na lokalną bioróżnorodność faunistyczną, w wyniku postępowań ocen oddziaływania na środowisko dla konkretnych przedsięwzięć może zaistnieć konieczność stosowania działań minimalizujących ten wpływ” 2. uzupełniono prognozę oddziaływania na środowisko rozdział 5.5. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną, podpunkt „wpływ na awifaunę” o tekst w brzmieniu: „Zgodnie z opinią RDOŚ-Gd-WZP.410.3.12.2024.MP.1 z dnia 06.11.2024 r. (wpłynęło do UM w dniu 12.11.2024 r.) w odległości ok. 3,2 km na południe od granic terenu 11.8PE, na którym projekt planu dopuszcza najbliższą lokalizację elektrowni wiatrowej o maksymalnej wysokości całkowitej 300 m znajduje się strefa ochrony gniazda bielika, utworzona przez RDOŚ w Gdańsku w dn. 19.07.2023 roku
			obszar oznaczony w planie jako 11.8.PE	uwzględniona częściowo		

BURMISTRZ
mgr Piotr Zaburki

6.	10.06.2025 r. ldz 5299	1. Proszę o uwzględnienie w MPZP przeznaczenia działki 182/2 obręb Krzemieniewo na cele farmy fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej większej niż 1000 kW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, z dopuszczeniem lokalizacji magazynów energii i GPO (z wyłączeniem niewielkiego fragmentu działki oznaczonego w ewidencji jako nieużytek oraz z wyłączeniem obszaru oznaczonego w ewidencji jako grunty rolne klasy bonitacyjnej IIb i ewentualnej strefy buforowej między korytarzem ekologicznym). Parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: maksymalny udział powierzchni zabudowy - 90%, maksymalna wysokość zabudowy 6,0m, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 10%. W celu realizacji inwestycji, zawarta została umowa	działka nr 182/2 obr. Krzemieniewo	nie uwzględniona	(nr RDOŚ-Gd-WZG.6442.22.2023.LP.2); wyznaczona lokalizacja elektrowni wiatrowych w obrębach: Krzemieniewo, Sierpowo, Sokole, Domisław mogą wpływać na stan funkcjonowania danej strefy ochrony. Podczas monitoringu omitologicznego prowadzonego na potrzeby planowanej farmy wiatrowej nie stwierdzono żerowisk bielika na obszarach objętych projektem planu, także w rejonie planowanych turbin w obrębach Krzemieniewo, Sierpowo, Sokole, Domisław. Nie występują tu również potencjalne obszary stanowiące atrakcyjne siedliska dla tego gatunku np. takie jak zbiorniki wodne. Biorąc pod uwagę powyższe założyć można, że ustalenia projektu planu nie wpłyną negatywnie na stan funkcjonowania strefy ochrony bielika utworzonej przez RDOŚ w Gdańsku w dn. 19.07.2023 r. (nr RDOŚ-Gd-WZG.6442.22.2023.LP.2), nie naruszają integralności siedlisk i nie zakłócą legów bielika. Należy również zauważyć, że szczegółowa ocena oddziaływania na środowisko inwestycji dopuszczonych w projekcie planu w tym m.in. elektrowni wiatrowych zostanie przeprowadzona w dalszych etapach, w ramach procedury uzyskiwania decyzji środowiskowej i oceny oddziaływania poszczególnych przedsięwzięć na środowisko, prowadzonej zgodnie z przepisami DZIAŁU V ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zmianami). Uwaga podlega odrzuceniu w części zawierającej przytoczone powyżej, nieprawdziwe stwierdzenia. Pismo znak RDOŚ-Gd-WZP.410.3.12.2024.MP.1 z dnia 06.11.2024 r. (wpłynęło do UM w dniu 12.11.2024 r.) nie zawiera następującego sformułowania „RDOŚ wskazuje, że: lokalizacja inwestycji w tej odległości może naruszyć integralność siedlisk oraz zakłócić legi bielika - gatunku priorytetowego, planowane działania wymagają całkowitego wyłączenia obszarów położonych w promieniu < 4 km od gniazda z lokalizacji inwestycji, MPZP oraz SOO (strategiczna ocena oddziaływania na środowisko) muszą zostać dostosowane do stanowiąca RDOŚ”. Działka nr 182/2 obr. Krzemieniewo w projekcie planu miejscowego oznaczona została jako RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. Analizując treść wniesionej uwagi Rada Miejska w Czarnem wzięła pod uwagę następujące okoliczności: A. Północna część działki znajduje się w odległości mniejszej niż 700 m od zabudowań mieszkalnych wsi Malinowo. Warunki i tryb lokalizowania, budowy i przebudowy elektrowni wiatrowych określa ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Zgodnie z art. 4 ust. 1 tej ustawy w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej musi być nie mniejsza niż 700 metrów.
----	------------------------------	--	------------------------------------	------------------	---

				dzierżawy między właścicielem nieruchomości a RWE Solar Poland Sp. z o.o. (spółka celowa RWE Renewables Poland Sp. z o.o.). Firma ta jest jednym z wiodących inwestorów w energetykę odnawialną w Polsce. Dla przedmiotowej inwestycji została wydana ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (pisma znak: OS.6220.15.2022 z dnia 19.12.2023 r.) na 34 MW. 2. Ponadto wnioskuję również o rozszerzenie strefy lokalizacji elektrowni wiatrowej również na teren działki 182/2. Jej duża wielkość ca. 1000 m gwarantuje taką lokalizację wiatraków, która nie będzie przeszkadzać mieszkańcom Krzemieniewa i Malinowa			B. Południowa część działki znajduje się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Bory Tucholskie Południowy (GKPn-13B), będącego elementem krajowej sieci ekologicznej. Jest to fragment korytarza ekologicznego obejmujący zespół wyróżniających się wśród krajobrazowych dolin rzeki Szczyry. Ponadto już na terenie korytarza ekologicznego działka nr 182/2 obr. Krzemieniewo sąsiaduje z kompleksami leśnymi. Dobre praktyki dotyczące odległości elektrowni wiatrowych od lasów wskazują na konieczność zachowania minimalnej odległości 200 metrów od skraju lasu. Część doliny Szczyry objęta jest ochroną jako Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dolina Szczyry. Granice SOOS Dolina Szczyry przebiegały w odległości ok. 190 m od granicy Gminy Czarny pokrywającej się z granicą obszaru objętego planem. C. Działka nr 182/2 obr. Krzemieniewo położona jest w strefie eksponowanego zespołu wśród krajobrazowych Doliny Rzeki Szczyry, podlegającego ochronie zgodnie z ustaleniami planu, jako element zagospodarowania o szczególnym znaczeniu dla kształtowania krajobrazu Wobec powyższego należy stwierdzić, że, działka nr 182/2 obręb Krzemieniewo nie spełnia wymogów stawianych potencjalnym terenom lokalizacji elektrowni wiatrowych, a także słonecznych: a) lokalizację elektrowni wiatrowych wykluczają przepisy ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, odległości od kompleksów leśnych oraz ponadregionalny korytarz ekologiczny; lokalizację elektrowni słonecznych wyklucza przede wszystkim przebieg ponadregionalnego korytarza ekologicznego, a także warunki ekspozycji krajobrazu. Zachowanie korytarzy ekologicznych zapewnialących ciągłość powiązań przyrodniczych między obszarami prawnie chronionymi jest jednym z celów publicznych wskazanych w planie zagospodarowania przestrzennego. Sporostowanie: w gminie Czarny nie ma obrębu Malinowo, działka nr 192/4 znajduje się w obrębie Krzemieniewo. Działka nr 44/4 obręb Krzemieniewo znajduje się w południowo zachodniej części wsi Krzemieniewo, poza granicami planu miejscowego. Wszystkie tereny przewidziane w projekcie planu na cele elektrowni wiatrowych zlokalizowane są zgodnie z wymogami odległościowymi, określonymi w Ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317 ze zmianami). Najbliższą zlokalizowaną turbiną wiatrową znajduje się w odległości ponad 890 m od granicy działki 44/4 obręb Krzemieniewo, na terenie oznaczonym w planie jako 11.8PE. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przeprowadzona	nie uwzględniona	działki nr 80/1, 57/3, 57/4, 168/15 obręb Sierpowo, działka nr 189/17 obręb Krzemieniewo, działka nr 192/4 obręb Malinowo	Wnoszę uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu projektu MPZP obejmującego teren oznaczony jako 11.8 PE, obejmujący m.in. działki ewidencyjne: działka nr 80/1, 57/3, 57/4, 168/15 - obręb Sierpowo, działka nr 189/17 - obręb Krzemieniewo, działka nr 192/4 - obręb Malinowo. Wnoszę o całkowite wykluczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych na ww. działkach oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, z uwagi na istotne, negatywne oddziaływanie planowanej inwestycji na prowadzone przeze mnie ekologiczne gospodarstwo rolne położone na działce nr 44/4 w miejscowości Krzemieniewo.	09.06.2025 r. Idz 5253	7
--	--	--	--	--	--	--	---	------------------	--	--	--------------------------------------	---

IB URM 16 TRZ
mgr Piotr Zarębski

					zgodnie z przepisami DZIAŁU IV ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zmianami) nie wykazała by realizacja ustaleń planu niosła za sobą zagrożenia dla zmian w środowisku w skali przekraczającej dopuszczalne standardy jakości środowiska określone w przepisach odrębnych. W świetle informacji dostępnych na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie ma podstaw do stwierdzenia, że na działce 44/4 obręb Krzemieniewo wystąpią na istotne, negatywne oddziaływanie planowanej inwestycji na prowadzone tam ekologiczne gospodarstwo rolne, wykluczające przewidziane w planie inwestycje oze. Niezależnie od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzonej w ramach procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla każdego z przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym niektórych w zakresie odnawialnych źródeł energii, na etapie pozwolenia na budowę przeprowadzona zostanie ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000, zgodnie z przepisami DZIAŁU V ww ustawy. Reasumując należy podkreślić, że realizacja każdej z przewidzianych planem inwestycji będzie musiała spełniać szereg norm wynikających z obowiązujących przepisów prawa i zostanie poprzedzona odpowiednimi analizami oddziaływania na środowisko oraz uzyskaniem wymaganých decyzji administracyjnych.
--	--	--	--	--	---

Załączniki: - zbiór uwag wniesionych do projektu planu

BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Burmistrz Gminy Czarne

WYKAZ PISM PROCEDURALNYCH

wnieśli w okresie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne opracowanego na podstawie Uchwały Nr 0007.66.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, zmienionej Uchwałą Nr 0007.80.2024 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30 grudnia 2024 r.

pisma nie dotyczą rozwiązań przyjętych w projekcie mpzp i pozostaje bez rozpatrzenia na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść pisma	Streszczenie odpowiedzi Burmistrza Gminy Czarne
1	2	3	4	5
A.	22.05. 2025 r.		Wniosek o dopuszczenia do udziału w postępowaniu administracyjnym na prawach strony dotyczącym planowanej budowy farmy wiatrowej na terenie Gminy Czarne – na podstawie art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego.	Pismem znak PPI.ZP.6721.3.2023.RS z dnia 16.06.2025 r. wnioskodawcy zostali poinformowani, że to nie jest postępowanie administracyjne, ze stronami w rozumieniu Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) jak również w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne obecnie nie toczy się postępowanie administracyjne przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z powyższym, brak jest podstaw prawnych do rozpatrzenia wniosku w trybie art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego, który odnosi się do udziału strony w postępowaniu administracyjnym. Wnioskodawcy zostali poinformowani, że w konsekwencji złożenia ww. wniosku jest pan interesariuszem w rozumieniu art. 8e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) i status ten zachowany będzie do końca procedury planistycznej, czyli do podjęcia przez Radę Miejską w Czarnem uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne.
B.	22.05. 2025 r.		Wniosek o dopuszczenie organizacji społecznej do udziału na prawach strony – dotyczy planowanej budowy farmy wiatrowej w gminie Czarne oraz okolicach miejscowości Krzemieniewo – na podstawie art. 31 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1960 r. nr 30 poz. 168 ze zmianami) oraz art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.	Pismem znak PPI.ZP.6721.3.2023.RS z dnia 17.06.2025 r. wnioskodawcy zostali poinformowani, że to nie jest postępowanie administracyjne, ze stronami w rozumieniu Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) jak również w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne obecnie nie toczy się postępowanie administracyjne przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z powyższym, brak jest podstaw prawnych do rozpatrzenia wniosku w trybie art. 31 Kodeksu postępowania administracyjnego, który odnosi się do udziału strony w postępowaniu administracyjnym. Wnioskodawcy zostali poinformowani, że w konsekwencji złożenia ww. wniosku jest pan interesariuszem w rozumieniu art. 8e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) i status ten zachowany będzie do końca procedury planistycznej, czyli do podjęcia przez Radę Miejską w Czarnem uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne.
C.	29.05. 2025r.		Wniosek o dopuszczenia do udziału w postępowaniu administracyjnym na prawach strony dotyczącym planowanej budowy farmy wiatrowej na terenie Gminy Czarne oraz w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości Krzemieniewo – na podstawie art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego.	Pismem znak PPI.ZP.6721.3.2023.RS z dnia 16.06.2025 r. wnioskodawcy zostali poinformowani, że to nie jest postępowanie administracyjne, ze stronami w rozumieniu Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), oraz powiadomieni, że w konsekwencji złożenia ww. wniosku jesteśmy interesariuszami w rozumieniu art. 8e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) i status ten zachowacie do końca procedury planistycznej, czyli do podjęcia przez Radę Miejską w Czarnem uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne.

BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

D.	30.05. 2025r. Idz 4873	wniosek o dopuszczenie organizacji społecznej do udziału na prawach strony w postępowaniu w toczących się postępowaniach administracyjnych i planistycznych, dotyczących: 1. Budowa biometanowni na terenie miejscowości Nadziejewo; 2. Lokalizacji farm fotowoltaicznych; 3. Lokalizacji farm wiatrowych i dużych turbin wiatrowych. - na podstawie art. 31 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1960 r. nr 30 poz. 168 ze zmianami) oraz art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie. Wniosek o przedłużenie konsultacji społecznych.	Pismem znak PPIZP.6721.3.2023.RS z dnia 16.06.2025 r. wnioskodawcy zostali poinformowani, że to nie jest postępowanie administracyjne, ze stronami w rozumieniu Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), oraz powiadomieni, że w konsekwencji złożenia ww. wniosku jesteśmy zainteresowani w rozumieniu art. 8e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) i status ten zachowacie do końca procedury planistycznej, czyli do podjęcia przez Radę Miejską w Czarnem uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne.
E.	10.06. 2025 r.		Pismem znak PPIZP.6721.3.2023.RS z dnia 2.07.2025 r. wnioskodawcy zostali poinformowani, że w ocenie Burmistrza Gminy Czarne zastosowane zostały odpowiednio wymagane przez ustawodawcę formy konsultacji społecznych i tym samym nie zachodzi potrzeba wydłużenia okresu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne.
F.	10.06. 2025 r.	Wniosek o dopuszczenie do udziału na prawach strony w postępowaniu administracyjnym dotyczącym planowanej budowy farmy wiatrowej oraz biometanowni na terenie gminy Czarne.	Pismem znak PPIZP.6721.3.2023.RS z dnia 16.06.2025 r. wnioskodawcy zostali poinformowani, że to nie jest postępowanie administracyjne, ze stronami w rozumieniu Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), oraz powiadomieni, że w konsekwencji złożenia ww. wniosku jesteśmy zainteresowani w rozumieniu art. 8e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) i status ten zachowacie do końca procedury planistycznej, czyli do podjęcia przez Radę Miejską w Czarnem uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne.

Załączniki: - zbiór pism wniesionych do projektu planu

BURMISTRZA
mgr Piotr Zabrocki

.....
Burmistrz Gminy Czarne

Temat: Odp: kolejna interpelacja, J. Terechów

Nadawca: Czarneńskie Centrum Kultury <dkczarne@wp.pl>

Data: 2025-07-29, 10:04

Adresat: Arkadiusz Kubalewski <sekretarz@czarne.pl>

Czarneńskie Centrum Kultury nie wystawiało faktur za wynajem sal obiektów CCK dla firmy Anel.

Czarneńskie Centrum Kultury

ul.Kolejowa 14

77-330 Czarne

tel:535248684

NIP: 843-000-28-79

Dnia 29 lipca 2025 09:06 Arkadiusz Kubalewski <sekretarz@czarne.pl> napisał(a):

Dzień dobry

Przesyłam skan interpelacji radnego Jerzego Terechów. Proszę o przekazanie na maila zwrotnego do mnie informacji na zadane w treści pytanie. Jeśli nie posiadacie Państwo na ten temat wiedzy, to również proszę o taką krótką informację.

--

Z poważaniem



Arkadiusz Kubalewski

Sekretarz Gminy Czarne

ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne

Tel: 604-153-815 **www:** czarne.pl

e-mail: sekretarz@czarne.pl



