

Projekt

10006.88.2025)

z dnia 11 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZARNEM**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru farmy wiatrowej w Gminie Czarne**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 oraz 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), działając na wniosek Burmistrza Gminy Czarne, Rada Miejska w Czarnem uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w Gminie Czarne, obejmującego działkę nr 305/6 oraz część działki nr 305/5 położone w obrębie ewidencyjny Nadziejewo, uchwalonego uchwałą Nr 0007.57.2025 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2025 r., poz. 3027).

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czarne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Skala 1:5000



Legenda

-  Obszar objęty uchwałą
-  Granice działek objętych uchwałą
-  11.24 istniejący teren komunikacji drogowej wewnętrznej
-  6.57N istniejące tereny zielone

UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) który stanowi, że:

1. W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym", z zastrzeżeniem ust. 6.

2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

3. (uchylony)

4. Uchwałę, o której mowa w ust. 1, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.(...).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wskazany w uchwale obszar objęty jest obecnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr 0007.57.2025 Rady Miejskiej w Czarnej z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 25.08.2025 roku, poz. 3027, w zakresie terenu oznaczonego symbolami RN oraz 11.8PEF, obejmującego działkę nr 305/6 oraz część działki nr 305/5 położone w obrębie ewidencyjny Nadziejewo, gmina Czarne.

Proponowana zmiana polega na ustaleniu nowego przeznaczenia tego terenu – PEF (elektrownia fotowoltaiczna) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Celem sporządzenia zmiany planu jest umożliwienie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, przyczyniających się do rozwoju energetyki, poprawy bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrony środowiska poprzez zwiększenie udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych.

Sporządzenie planu następuje z inicjatywy Burmistrza Gminy Czarne, w związku z wnioskiem Inwestora o zmianę zapisów w miejscowym planie, który dotyczy budowy farmy fotowoltaicznej wchodzącej w skład większej Inwestycji jaką Inwestor będzie realizować na terenie gminy Czarne.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na jej obszarze, w tym uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały w zaproponowanych granicach i zakresie jest zasadne.