

Projekt

(0006.16.2025)

z dnia 22 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZARNEM**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy na czas oznaczony, nieruchomości gruntowych pod wodami powierzchniowymi stojącymi,
stanowiących własność Gminy Czarne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 5 pkt 12 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2023 r., poz. 1728), Rada Miejska w Czarnem uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych pod wodami powierzchniowymi stojącymi, stanowiących własność Gminy Czarne, które zostały określone w załączniku do niniejszej uchwały, na czas oznaczony tj. licząc od dnia podpisania umowy.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy poszczególnych nieruchomości, o których mowa w ust. 1 określi Burmistrz Gminy Czarne w umowach zawartych z dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czarne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia 22 stycznia 2025 r.

GRUNTY POD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI STOJĄCYMI PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY					
Lp.	Położenie - obręb	Nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Rodzaj gruntu
1.	Krzemieniewo – 0004 (jezioro Krzemieniewskie)	199	4.64	SL1Z/00032804/3	Ws – grunty pod wodami powierzchniowy mi stojącymi
2.	Biernatka – 0001 (jezioro Olszanowskie małe)	468	5.50	SL1Z/00016344/2	
3.	Bińcze – 0002 (jezioro Barkowskie małe)	379	5.44	SL1Z/00032950/1	
4.	Czarne – 49 (staw Glinianka I)	49	0.61	SL1Z/00035460/0	

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nadto, przepis art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, że odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Ponadto, § 7 ust. 5 pkt 12 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2023 r., poz. 1728) stanowi, że można odstąpić od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony we wskazanych w uchwale przypadkach, natomiast w innych przypadkach (jak w przedmiotowej sprawie) po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miejską w Czarnem.

Wymaga zauważenia, że wpłynął wniosek od Zarządu Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego, ul. 3 Maja 65a, 76-200 Słupsk, KRS: 0000083073, NIP 8392453521, REGON 770957820 o wydzierżawienie nieruchomości gruntowych pod wodami powierzchniowymi stojącymi, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

Mając na uwadze interes Gminy Czarne i jej mieszkańców, w tym m.in. to, że dzierżawcą jezior i stawu na terenie Gminy Czarne przez ostatnie 10 lat był Polski Związek Wędkarstwa, którego Koło w Czarnem prowadzi Szkółkę Wędkarską dla dzieci i młodzieży, przeprowadzane są zawody wędkarskie, wody są corocznie zarybiane, a członkowie Związku dbają o powierzony teren, co sprzyja szeroko rozumianej rekreacji dla mieszkańców Gminy, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.