

(0006.83.2024)

**Projekt**

z dnia 18 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZARNEM**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 0007.66.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30 listopada 2023 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 317) Rada Miejska w Czarnem uchwała, co następuje:

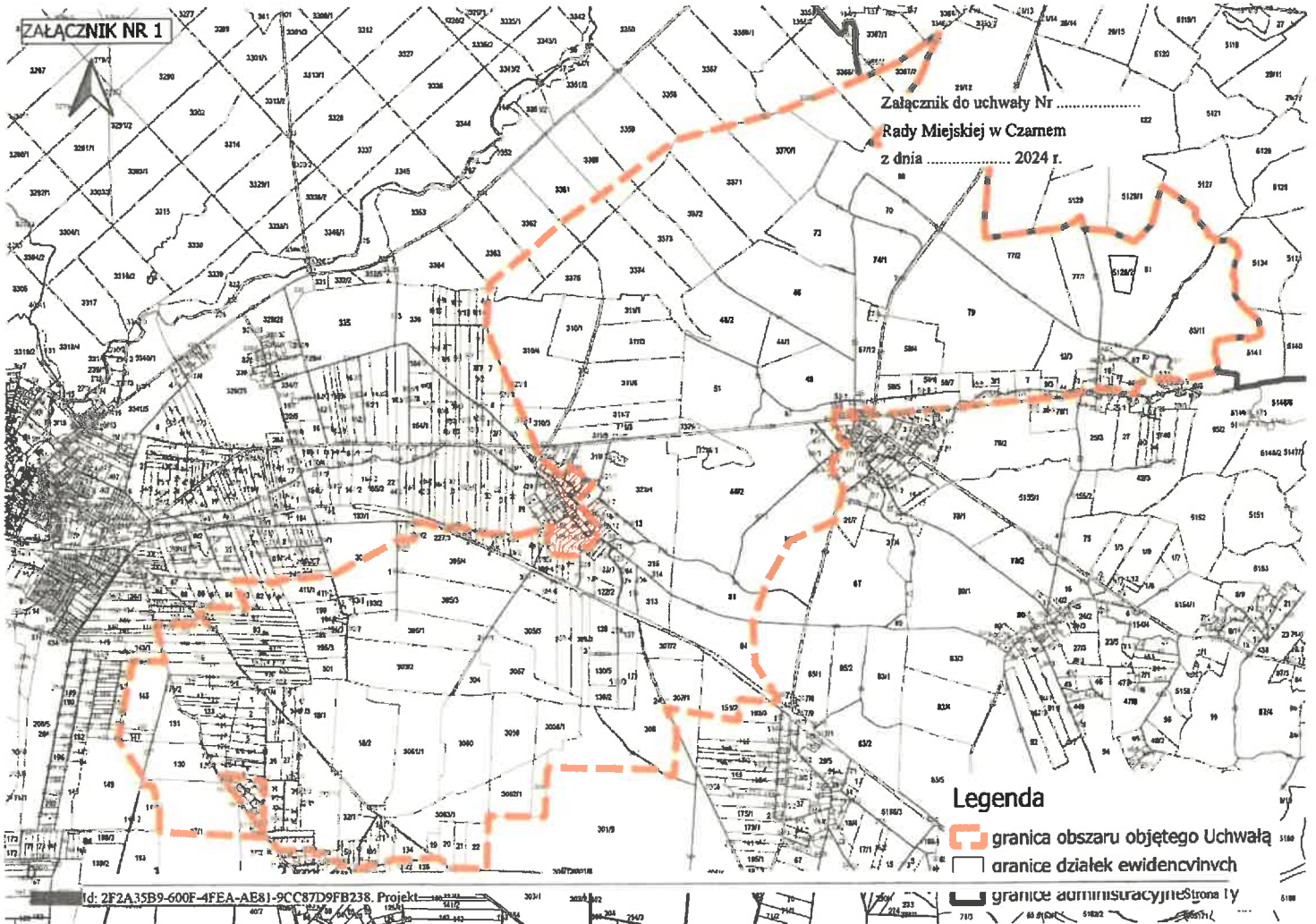
§ 1. W uchwale Nr 0007.66.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne, zmianie ulega załącznik Nr 1, o którym mowa w § 2 pkt 1, określający granice obszaru części północnej farmy wiatrowej w gminie Czarne obejmującej tereny w obrębach: Domisław, Łoża, Nadziejewo, Sokole, Wyczechy oraz nr 49, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czarne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZALĄCZNIK NR 1

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Czarnem  
z dnia ..... 2024 r.



**Legenda**

granica obszaru objętego Uchwałą

granice działek ewidencyjnych

granice administracyjne

Id: 2F2A35B9-600F-4FEA-AB81-9CC87D9FB238. Projekt

Strona 1 y

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zmiana granicy obszaru, dla którego prowadzona jest procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części północnej farmy wiatrowej w gminie Czarne, obejmującej tereny w obrębach: Domisław, Łoża, Nadziejewo, Sokole, Wyczechy oraz nr 49.

Zmiana granicy obszaru objętego planem polega na wyłączeniu z obszaru objętego opracowaniem następujących działek: 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 10/10, 10/11, 10/12, 10/13, 10/14, 10/15, 10/16, 10/17, 10/18, 10/19, 10/20, 10/21, 10/22 obręb Sokole.

Dla ww. działek Burmistrz Gminy Czarne ustalił warunki zabudowy i zagospodarowania terenu prawomocnymi decyzjami. Na podstawie tychże decyzji dla części działek wydano decyzje o pozwoleniu na budowę. Decyzje te stały się ostateczne, a inwestorzy zrealizowali zamierzenia inwestycyjne poprzez wzniesienie budynków, co zostało ustalone w trakcie prac planistycznych prowadzonych po podjęciu uchwały Nr 0007.66.2023 dotyczących części północnej farmy wiatrowej w gminie Czarne.

Zmniejszenie obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza wymogów określonych w ustawie z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 317). w zakresie zachowania minimalnych odległości pomiędzy planowanymi elektrowniami wiatrowymi, a budynkami mieszkalnymi lub budynkami o funkcji mieszanej. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700m (plus 100m zakładana długość skrzydła wirnika) od określonych w ustawie rodzajów budynków z funkcją mieszkaniową. Zmniejszony obszar objęty projektem planu uwzględnia powyższe przepisy i daje możliwość zastosowania ustaleń, pozwalających na realizację planowanej inwestycji.